



**VAS VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

TÁJÉKOZTATÓ

a vármegyei főépítész tevékenységéről

A vármegyei főépítész tevékenységét a 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályozza. A vármegyei főépítész feladatokat Vas vármegyében 2021. augusztus 1-től Bakucz András, építész vezető tervező látja el, megbízási szerződés alapján.

Határozati javaslat

A Vas Vármegyei Közgyűlés a „Tájékoztató a vármegyei főépítész tevékenységéről” c. beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Majthényi László, a közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Szombathely, 2023. szeptember 4.

Majthényi László sk.

TÁJÉKOZTATÓ

a vármegyei főépítész tevékenységéről

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Közgyűlés!

A vármegyei főépítész feladatokat 2021. augusztus 1-től látom el, megbízási szerződés alapján. A vármegyei önkormányzatok az *1996. évi XXI. a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény* alapján területfejlesztési és területrendezési, valamint vidékfejlesztési és koordinációs feladatokat látnak el. A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos vármegyei önkormányzati feladatok vonatkozásában a döntéseket a vármegye közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a vármegyei főépítész készíti elő. A vármegyei főépítész tevékenységét a 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályozza.

Vas vármegye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét (VmTrt.) a *Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletével* fogadta el. A VmTrt. a vármegyei önkormányzat honlapján megfelelő digitális formátumban rendelkezésre áll, így mindenki számára elérhető. A dokumentummal kapcsolatban 6 esetben részletes tájékoztatást nyújtottam. A megkeresések nyomán megtörtént a VmTrt. 2021. évi elfogadását követően felmerülő, esteleges módosítási igények felmérése és nyomon követése. A többségében az új bányaterületek nyitásával és új napelemparkok létrehozásával kapcsolatos változtatási szándékokat jelentős mértékben orvosolta a *2018. évi, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. törvény* egyes passzusainak változása, ezért a VmTrt. módosítása nem vált szükségessé.

A vármegyei főépítészekkel való kapcsolatfelvétel és a szakmai együttműködés kialakítása érdekében részt vettem a 2021. november 17-18-án Egerben megrendezett megyei főépítész találkozón, melyet a Heves Megyei Önkormányzat főépítésze szervezett. A főépítész munkát érintő aktuális kérdések megvitatása mellett, bevezetést kaptunk a *Quantum GIS* térinformatikai szoftver használatába, amivel az újonnan elkészített területrendezési tervek és a tervezés során kapott vektoros és raszteres állományok kezelhetővé válnak.

2021-től kezdve sor került a településtervezéssel összefüggő jogszabályok átfogó módosítására. Bevezették az E-TÉR digitális egyeztető és tervező felületet, melynek intézményi regisztrációját elvégeztük, így részt tudunk venni véleményező szervként az elektronikus eljárásokban. Az új egyeztető felület „gyermekbetegségeit”

megérettük, de a rendszergazdák folyamatosan dolgoznak a hibák javításán. Az eljárás elindításakor a települési önkormányzatok számára állandó nehézséget jelentett a véleményező szervek bevonása – a megfelelő szerepkörök alapján – az egyeztetési folyamatba. Az egyeztetések zavartalan lebonyolítása érdekében folyamatosan tartom a kapcsolatot az Állami Főépítésszel.

Fontos változást jelentett, hogy 2022-ben létrejött az Építési és Beruházási Minisztérium, ami további feladatok átvételével Építési és Közlekedési Minisztérium néven működik tovább. Az építésügynek hosszú ideje nem volt önálló minisztériuma Magyarországon. Az újonnan felálló szervezet megkezdte az elmúlt évtizedekben csak módosításokkal változtatott jogszabályi környezet alapoktól történő újrafogalmazását. Lánszki Regő államtitkár, országos főépítész felhívására bekapcsolódtam a készülő jogszabály-tervezetek véleményezésébe. 2022. október 21-én részt vettem a Magyar Építőművészek Szövetségének Székházában az Építési és Közlekedési Minisztériummal közösen szervezett ülésen, ahol az Építési Kerettörvény-tervezet koncepciójának megvitatása volt a fő téma. Ezt követően a 2022-es év végén és 2023. elején több alkalommal véleményezést készítettem az Építési Kerettörvény-tervezethez és az állami építési beruházások rendjéről c. törvény tervezetéhez. Az új Étv. vonatkozásában, valamint a főépítési rendszer változásait illetően szakmai álláspontunkat összehangoltuk a vármegyei főépítész kollégákkal és a MÖOSZ szervezetével.

Vas vármegyében másfél tucat település nem rendelkezik településrendezési eszközzel. 2021 végén az új településtervek elkészítésére kiírt pályázat nyomán ezek harmada megkezdte a tervezési munkát – ezen eljárásokban véleményező szervként veszünk részt.

A Vármegyei Önkormányzat vármegyei területrendezési terv és a településrendezési tervek összhangjának megteremtése érdekében véleményezte a beérkezett módosításokat:

- 2021. augusztusától 25,
- 2022-ben 62,
- 2023 augusztusáig 22 alkalommal.

Gyűjtjük az elfogadott és a települési önkormányzatok által hozzánk beküldött településrendezési eszközöket, ezek száma azonban elmarad a véleményezett dokumentációk számától.

Az illetékességi területemet érintően felkérésre szakmai tanácsadást nyújtottam önkormányzatoknak és esetenként magánszemélyeknek is 4 alkalommal.

A Területfejlesztési Csoport munkáját a projektek menedzselése során szakmai tanácsadással segítettem.

A jövőbeli célok realitását és az elvégzendő feladatok jellegét nagyban befolyásolja az építésügyi szabályozás teljes átalakítása, valamint az építőipar jelenleg kedvezőtlen helyzete. Az előbbi illetően a mi hozzájárulásunk abban nyilvánult meg, hogy a Minisztérium által a számunkra nyújtott szakmai véleményezés lehetőségével minden alkalommal – esetenként többször is – éltünk, az utóbbi viszont a hatáskörünkön kívül esik, a folyamatot elsősorban a területrendezési eszköz módosítások számának csökkenéséből érzékelhetjük. Bízom benne, hogy a településtervezésben bevezetett digitális átállás túllépve a kezdeti nehézségeken és az eredménnyel szemben támasztott túlzó elvárásokon, rámutat a hosszabb távú, nagyobb léptékű területi vonatkozású tervek szükségességére.

Szombathely, 2023. augusztus 29.

Bakucz András
vármegyei főépítész