

Készült
Vas Megye Önkormányzata
megbízásából



VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

I. KÖTET
ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2010. NOVEMBER

PESTTERV

1085 Budapest Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

TARTALOM

BEVEZETÉS	3
1 VAS MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK 19/2010.(XI.29.) SZÁMÚ RENDELETE VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL - A 3/2008.(II.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 8/2006.(IV.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL. A RENDELET ALKALMAZÁSÁT MEGKÖNNYÍTŐ KIEGÉSZÍTETT VÁLTOZAT	10
2 VAS MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK 193/2010.(XI.26.) SZÁMÚ HATÁROZATA VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSAIRÓL	30
2.1 A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK.....	30
2.1.1 Erdőgazdálkodási térség	30
2.1.2 Mezőgazdasági térség.....	32
2.1.3 Vegyes területfelhasználású térség.....	34
2.1.4 Vízgazdálkodási térség.....	35
2.1.5 Települési térség	36
2.1.6 Építmények által igénybe vett térség.....	39
2.1.7 A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek.....	39
2.1.8 Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek	39
2.1.9 Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek	40
2.1.10 Vízellátásra vonatkozó szabályozási, illetve tervezési irányelvek.....	41
2.1.11 Szennyvízelvezetésre, kezelésre vonatkozó tervezési irányelvek.....	41
2.1.12 Felszíni vizek, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelv	42
2.1.13 Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelv.....	42
2.1.14 Tervezett térségi jelentőségű belvíztározók (záportározók) a megye területén	43
2.1.15 A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek, ajánlások	43
2.2 A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEK ÉS AJÁNLÁSOK.....	46
3 VAS MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK 194/2010.(XI.26.) SZÁMÚ HATÁROZATA VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL	63

Bevezetés

Az 1996. évi XXI. törvény értelmében a megyei területrendezési terv eszköz a térszerkezet harmonikus fejlődésének elősegítésére, a megyei Önkormányzat e tárgyban törvényben biztosított koordinatív szerepének gyakorlására.

Vas megye hatályos területrendezési terve az akkori tartalmi követelmények alapján 2000-2006 között készült, amelyet a 8/2006. (IV.28) számú rendelettel hagyott jóvá Vas Megye Közgyűlése. A tervezés elhúzódásának oka a megyei tervnek keretet adó Országos Területrendezési Terv (OTrT) parlamenti jóváhagyásának elhúzódása volt.

A megyei területrendezési terv 2008-ban egyszer már módosításra került, 400kV-os távvezeték nyomvonalának beillesztése okán. A módosítás a 3/2008. (II.15.) számú Közgyűlési rendelettel került elfogadásra.

A megyei területrendezési terv - a jóváhagyása időszakában hatályos OTrT figyelembevételével - határozta meg a megye szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. Ezzel a megyei terv a települések által készített településrendezési tervek készítése számára olyan keretet adott, amelynek helyi szintű betartása esetén a településszerkezet alakításában, illetve az egyes területek felhasználásában biztosítottá vált az országos, a térségi (megyei) és a helyi érdekek összehangolt érvényesülése. A megyei területrendezési terv által megfogalmazottak a jóváhagyás óta növekvő hatékonysággal érvényesülnek a területi és települési tervezésben.

Tekintettel arra, hogy a Vas Megye Területrendezési Tervéről szóló megyei közgyűlési rendelet 2006-ben hosszú távra és előremutató módon határozta meg a megye terület-felhasználásának és a műszaki infrastruktúra hálózatoknak a térbeli rendjét, a 2010 évi felülvizsgálat és módosítás nem irányul a terv koncepciójának alapvető megváltoztatására, hanem csak az eltelt időben bekövetkezett - az még alábbiakban részletezett - változások miatt szükséges korrekciók átvezetésére.

A megyei területrendezési terv módosítását egy belső és egy külső tényező indokolja:

- Az Országgyűlés 2008-ban módosította az Országos Területrendezési Tervről szóló törvényt, jelentős mértékben alakítva az ország térszerkezetére és területhasználati rendszerére vonatkozó korábbi terveket, szabályokat. A hatályos törvények szerint a megyei területrendezési terveket 2010. december 31.-ig hozzá kell igazítani az OTrT-hez, biztosítva annak térségi, majd települési szintű érvényesítését.

(Ezt a határidőt időközben a Parlament 2011. december 31.-re módosította, időt és lehetőséget adva egyrészt a megyei tervek megfelelő színvonalú átdolgozására és a jogszabályban rögzített módon történő széleskörű egyeztetésére, másrészt a 2010-ben megválasztásra kerülő új megyei Önkormányzati testületek számára a területfejlesztési érdekekkel összefüggő szempontok - az OTrT-ben rögzített országos elhatározások változatlanlansága betartásával történő - érvényesítésére.)

- a jóváhagyott Vas megyei terv 26 §. (4) pontja szerint a területrendezési tervet 5 éven belül felül kell vizsgálni. Ez a határidő 2011-ben lejár.

A megyei terv módosítása a tartalmában megújított DTA 50 digitális alaptérképen készül és regionális szinten, 1:50.000-es és 1:100.000-es léptékben oldja meg feladatát, így nem foglalkozik a kizárólag települési önkormányzatok döntési kompetenciájába tartozó részletekkel.

A megye területrendezési terve felülvizsgálatára és módosítására a hatályos terv készítésében is vezető szerepet játszó PESTTERV Kft kapott megbízást.

(A hatályos terv 2000-2006 között a PESTTERV Kft és az URBANITAS Kft tervezői együttműködésével készült).

Bár a területrendezési terv módosítására szóló tervezési szerződés aláírásakor még nem volt hatályban a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek készítéséről és tartalmi követelményeiről szóló új kormányrendelet, a megyei Önkormányzat és a Tervező megállapodott arról, hogy Vas megye Területrendezési Terve módosításánál a lehető legteljesebb mértékben érvényesíti az új kormányrendeletben rögzített követelményeket annak érdekében, hogy a módosított terv hosszú ideig szolgálhassa a megyei érdekeket.

A Nyugat-Magyarországi Régió Fejlesztési Tanácsának anyagi támogatása lehetővé tette, hogy a régió két megyéjének (*Vas és Zala megyének*) területrendezési tervei felülvizsgálata és módosítása időben és tartalmilag teljesen összehangoltan készülhessen el.

A két megyei terv módosításának közös elemét képezik azok a munkarészek, amelyek tartalmában a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény nem ad mozgásteret az egyes megyék számára. (*Ilyen a megyei közgyűlési rendelet - mellékletek nélküli - szöveges munkarésze, illetve a területek karakterének a hasonlósága miatt a megyei területrendezési ajánlások számos eleme*). Az eltérések és a megyei sajátosságok érvényesítése elsősorban a településrendszer javaslatban, illetve a megyei közgyűlési rendelet és határozat térképi mellékleteiben, valamint a terv egészét megalapozó és alátámasztó munkarészekben volt biztosítható.

A párhuzamos tervezés lehetővé tette a legteljesebb összhang biztosítását a két megyét érintő szerkezeti tervi műszaki infrastruktúra hálózatok összehangolásában és a területrendezési övezetek lehatárolásában érhető tetten.

A még hatályos - *2006-ban elfogadott* - megyei terv megalapozó vizsgálati munkarészei 2000-2002 között készültek, a benne foglalt információk egy része - *az elmúlt évtized változásai következtében* - elavult. A megyei terv módosítása során ezért első feladat annak a helyzetképnek felvázolása (*az ehhez szükséges kiegészítő vizsgálatok elvégzése*) volt, amelynek alapján a területrendezés aktuális megyei célkitűzései, illetve az elérésükhöz alkalmazható (*területrendezési kompetenciába tartozó*) beavatkozások a tervezés során megfogalmazhatók. Bármilyen hosszú idő egy évtized, bármilyen sok változás történt ebben az időszakban, mindezek ellenére a megye településrendszerében, térszerkezetében, területfelhasználásában nem következtek be alapvető lényegi és érdemi változások. A korábbi vizsgálatok számadatai ugyan elavultak, fő értékelő megállapításai többsége azonban ma is helytálló. Az országos térszerkezeti elemek Vas megyét érintő szakaszaiban tervezett változások (*elsősorban gyorsforgalmi úthálózat és vasúthálózat új nyomvonalon tervezett elemei*) érvényesítése a megye szerkezeti tervében megtörtént, megvalósítása azonban még várat magára.

A módosítást megalapozó vizsgálatok a megye általános jellemzésén, a gazdasági-, társadalmi keretfeltételek felvázolásán túl elsősorban azokra a tématerületekre koncentráltak, amelyek alakításában a megyei területrendezési tervnek jogszabályban rögzített kompetenciái, illetve hatékony eszközei vannak. A vizsgálatoknál felhasználásra kerültek a hatályos terv megalapozására készült vizsgálatok, elemzések kiegészítve az elmúlt évek változásainak bemutatásával.

Az előkészítő munka és a helyzetértékelő fejezetek eredményei felhasználásával elkészült Vas Megye Területrendezési Terve módosításának (*a települések, az államigazgatási szervek, a térségi társadalmi- és szakmai szervezetek körében egyaránt*) egyeztetésre kerülő dokumentuma, amely egyaránt tartalmazta a vizsgálatok összefoglalóját, a megyei terv módosításának tervezetét, valamint az azt alátámasztó műleírásokat.

Az EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ a véleményezés megkönnyítése érdekében két kötetben tartalmazta a Megyei Területrendezési Terv módosításának szakmai anyagát.

Az I. kötet tartalmazta a jóváhagyásra kerülő munkarészeket:

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Tervről szóló rendeletének tervezetét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Terv megyei szabályozási ajánlásairól szóló határozat tervezetét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozat tervezetét a Megyei Területrendezési Terv módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

A II. kötet tartalmazta a megalapozó és az alátámasztó munkarészeket:

- a Megyei Területrendezési Terv jóváhagyásra kerülő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként - *a tartalmi követelményekben meghatározott tématerületekre vonatkozó* - elemzéseket, műleírásokat,
- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön - *a módosított tervtől elkülönülő* - kötet tartalmazta a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően elindított „környezeti vizsgálati eljárás” első eredményeinek bemutatását.

A módosítás nem érintette a megyei területrendezési terv valamennyi elemét. Azok a *(természeti adottságokkal összefüggő)* megyei övezetek, amelyek a módosítás eredménye alapján nem változnak, változatlan tartalommal maradnak a terv részei.

A módosítás kidolgozásánál felhasználásra kerültek:

- a hatályos megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet és határozatok,
- azok az országos, régiós és megyei fejlesztési dokumentumok, amelyek közvetve a területrendezés célrendszerét is meghatározzák,
- a módosítást megalapozó vizsgálatok és elemzések fő eredményei,
- az Országos Területrendezési Terv *(és a tervről szóló törvény)* Vas megyére vonatkozó elemei,
- a módosítás elkészítéséhez beszerzett hivatalos ágazati adatszolgáltatások (a 38/2009. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével),
- a megye településeinek hatályos településszerkezeti tervei,
- a módosítás tervezése során - *Vas Megye Önkormányzata közreműködésével a tervező által* - beszerzett kiegészítő ágazati adatszolgáltatások és információk,
- valamint a területrendezési tervezői munka eddigi eredményei.

A Vas megyei területrendezési terv módosításának céljai alapvetően nem különböznek azoktól a céloktól, amelyek korábban - a most hatályos terv készítésének időszakában - megfogalmazásra kerültek. Elősegíteni:

- Vas megye térszerkezetének - az *OTrT-ben 2008-ban történt változtatásokat is figyelembe vevő* - további fejlesztését, a települések, településcsoportok számára a kedvező fejlődési perspektíva területi feltételeinek megteremtését,
- a megye elmaradott és fejlettségben élen járó térségei között a térszerkezet fejlesztésével, valamint a térségi szabályozás alakításával a településközi kapcsolatok erősítését, az együttműködés elmélyítését,
- a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- a megye településrendszerének kiegyensúlyozott fejlesztését, a térszerkezetben meglévő aránytalanságok kiegyenlítését, a meglévő központok erősítését, a központhiányos térségek funkcióinak bővítését, a településrendszer központjai számára kedvező működési feltételek valamint a megfelelő hozzáférhetőség biztosítását,
- a térségi terület-felhasználás rendszerének, optimális hosszú távú szerkezetének meghatározását, a terület-felhasználási és környezethasználati konfliktusok feloldását,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését, azok térbeli rendjét,
- az ökológiai, társadalmi elvek és értékek érvényesítését,
- a megye területén található ökológiailag értékes és a tájképvédelem, szempontjából értékes területek megőrzve fejlesztésének, a táji, természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítását,
- a kitűnő adottságokkal rendelkező idegenforgalom - *közte a gyógy- és termáلتurizmus* - fejlesztését, a lehetőségek mind szélesebb körének kihasználását lehetővé tevő területszerkezet és szabályozás kidolgozását,
- valamint a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítását.

A megyei területrendezési terve módosításánál figyelembevételre kerültek a települések által elfogadott településszerkezeti tervek, amelyek adott település fejlesztési céljainak figyelembevételével kerültek megfogalmazásra és elfogadásra. E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való szintetizálása biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv érvényesíti és szintetizálja az országos, a térségi és a helyi érdekeket.

A megyei területrendezési terv módosításának tervezetét Vas megye Önkormányzata Területfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2010. június 15-i ülésén egyeztetésre alkalmasnak minősítette.

A megyei területrendezési terv módosításának tervezetét 2010. augusztus 30-án megtárgyalta a Nyugat-magyarországi Állami Főépítész Területi Tervtanácsa. A tervtanács a tervet – *az opponensi véleményekben rögzített és a tervtanácson elhangzott vélemények és javaslatok figyelembevételével* – továbbtervezésre alkalmasnak minősítette, a tervezői munkát pedig dicséretben részesítette. *(A Tervtanács állásfoglalása a mellékelt terviratok részét képezik.)*

Vas megye területrendezési terve módosításának - *a jogszabályban előírt módon és körben történő* - egyeztetésére és véleményezésére 2010. június 25. és 2010. augusztus 27-e között került sor.

A módosítás tervezete felkerült az internetre is annak érdekében, hogy a tervezett változtatások a megye társadalma számára is megismerhetőek és véleményezhetőek legyenek.

A területrendezési terv módosításának tervezetéről - *a megadott határidőn belül* - véleményt formált 45 település, az érintett települések 21 %-a.

A módosítás tervezetét a települési önkormányzatokon kívül megkapta valamennyi – *az egyeztetési jogszabályban meghatározott* – minisztérium és azok illetékes területi szervei, valamint mindazok a szakmai és társadalmi szervezetek, amelyek szakmailag és területileg illetékesek területrendezés vonatkozásában. Az egyeztetésbe bevont szervezetek 48 %-a válaszolt a megkeresésre.

Az egyeztetési időszakban a megyei Önkormányzat képviselői és a tervezők kistérségenként szervezett fórumokon mutatták be a tervezetet a települési önkormányzatok vezetőinek, rámutatva azokra a pontokra, amelyek a megyei területrendezési terv elfogadása után leginkább befolyásolják majd a települések helyi településrendezési döntéseit. A tervezők válaszoltak a felmerült kérdésekre is, segítve a települések a terv módosításáról szóló véleményük kialakításában.

A megyei Önkormányzat és a tervezők megköszönik, hogy az egyeztetési eljárásban résztvevők érdemben és részleteiben véleményezték a tervezetet, ezzel hozzájárultak ahhoz, hogy a megyei Közgyűlés rendelete és határozatai a térségi és a települési érdekekkel összhangban lévők, szakmailag pedig pontosak legyenek.

Számos jobbító szándékú észrevétel, pontosítási javaslat fogalmazódott meg az elfogadásra nem kerülő megalapozó és alátámasztó munkarészek vonatkozásában is, ezek többsége (*amelyek területrendezési vonatkozásúak*) a terv véglegesítése során a háttéranyagon átvezetésre került.

Tekintettel arra, hogy az észrevételek és javaslatok többsége a megyei szerkezeti tervet, azon belül is a közlekedési hálózat alakítását érintette, e témakörben 2010. szeptember 7-én külön egyeztetésre került sor a felelős országos, térségi és helyi szervezetek részvételével.

Az egyeztetések során egyetértés alakult ki abban, hogy mivel széleskörű nemzetközi egyetértés és együttműködés látszik kirajzolódni egy új európai É-D irányú (*Baltikum és Adria közötti*) közlekedési tengely megvalósításának támogatásában, ezt a szempontot érdemes lesz megvizsgálni és érvényesíteni a készülő országos gyorsforgalmi hálózati koncepció készítése során is. Annak elfogadását követően az esetleges változásokat az OTrT-ben, majd Győr-Moson- Sopron, Vas és Zala megye területrendezési terveiben is indokolt lesz érvényesíteni. (*A hatályos OTrT-ben jelenleg tervezett hálózat e vonatkozásban töredezett és nem szolgálja a transzkontinentális érdekeket.*) Ennek figyelembevételével a csatlakozó hálózat egésze is felülvizsgálatra szorulhat.

A megyei területrendezési terv sajátossága a megyei jogú várossal – *Szombathellyel* – kapcsolatos tervi tartalom. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény úgy fogalmaz, hogy a megyei területrendezési tervet a megyei jogú várossal egyeztetett módon kell elkészíteni. Tartalmilag ezért jelen megyei tervi módosítás a szerkezeti tervi elemek (és *területfelhasználás*) vonatkozásában a megyeszékhely hatályos településszerkezeti tervével megegyező tartalmú. Ugyanakkor a megyei területrendezési terv módosítása tartalmazza (és *lehatárolja*) mindazokat az övezeteket, amelyeket az OTrT törvény voltából következően Szombathely vonatkozásában is érvényesíteni kell a településrendezési tervezések és eljárások során.

Mivel azonban a megyei Közgyűlés rendeletével elfogadásra kerülő megyei tervi módosítás nem tartalmazhat a megyei jogú város vonatkozásában az OTrT tartalmán túl kiegészítő kötelező elemeket, Szombathely közigazgatási területén a megyei területrendezési tervi módosítás nem határol le újabb, *(úgynevezett)* megyei övezeteket. *(A határozattal elfogadásra kerülő megyei területrendezési ajánlások azonban - jellegükből adódóan - a megyeszékhely tervezésénél is hasznosíthatóak.)*

Vas megye területrendezési terve módosítása véglegesítése során az egyeztetési eljárásban megismert vélemények és javaslatok közül amelyek területrendezési vonatkozásúak és amelyek érvényesítésének a hatályos OTrT nem képezte akadályát, többségében figyelembevételre kerültek.

(Mivel a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapja nem tartalmazhat alternatívákat, az eltérő települési vélemények közül a kisebb területi és övezeti konfliktussal járó és a megye által támogatott megoldások kerültek beépítésre.)

A beérkezett vélemények, az azokra adott tervezői válaszok valamint annak figyelembevételének módja *(a rajzi-, vagy a szöveges munkarészek módosítása)* táblázatos formában kerültek feldolgozásra. A táblázat a terviratok részét képezi.

Vas megye területrendezési terve módosításának (jelen) dokumentációja a tervtanácsai állásfoglalás valamint a széleskörű egyeztetési eljárásban megfogalmazott vélemények és javaslatok figyelembevételével készült. Az átdolgozott anyag szerkezete megegyezik az egyeztetésre került anyag struktúrájával.

Az I. kötet tartalmazza az egyeztetés eredményei figyelembevételével átdolgozott elfogadásra kerülő munkarészeket:

- Vas Megye Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Tervről szóló rendeletét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- Vas Megye Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Terv megyei szabályozási ajánlásairól szóló határozatát a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- Vas Megye Közgyűlésének határozatát a Megyei Területrendezési Terv módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

A II. kötet tartalmazza az átdolgozott megalapozó és az alátámasztó munkarészeket:

- a Megyei Területrendezési Terv jóváhagyásra kerülő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként - *a tartalmi követelményekben meghatározott tématerületekre vonatkozó* - elemzéseket, műleírásokat,
- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön - *a módosított tervtől elkülönülő* - kötet tartalmazza a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően lefolytatott „környezeti vizsgálati eljárás” eredményét.

A terv előterjesztésére és jóváhagyására azt követően került sor, hogy a benyújtott dokumentumok alapján a területrendezésért felelős miniszter nyilatkozott a módosított megyei területrendezési terv és a hatályos Országos Területrendezési Terv összhangjáról. **A miniszter Vas Megye Területrendezési Tervének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet - észrevételei figyelembe vételével - elfogadásra javasolta.** A miniszteri

állásfoglalás mellékletében rögzített észrevételek a tervezeten átvezetésre kerültek. A Közgyűlés elé ez a javított változat került.

A megyei Közgyűlés a terv, a hatásvizsgálat és a „környezeti vizsgálat” együttes ismeretében döntött a tervmódosítás elfogadásáról. A módosított megyei területrendezési terv végleges dokumentációja az elfogadást követően megküldésre került mindazon kormányzati-, önkormányzati és társadalmi szervezetek számára, akik részt vettek a tervezési-, egyeztetési eljárásban és akik szerepet vállalnak a tervben rögzítettek érvényesítésében.

A tervezési folyamat végén elfogadásra került megyei területrendezési tervmódosítás elsősorban a további településrendezési tervezés számára fogalmazza meg azokat a regionális szempontokat és kereteket, amelyeknek érvényesítésével a területi folyamatok kedvező irányú befolyásolása biztosítható.

Vas Megye Közgyűlésének 19/2010.(XI.29.) sz. rendelete dokumentálásra kerül külön dokumentumként, valamint jelen kötet első fejezeteként is. A jelen kötetben lévő változat tartalmazza a terv használhatóságát nagyban segítő - apró dőlt betűvel szerkesztett - kiegészítéseket is az OTrT törvény szövegéből.

**1 Vas Megye Közgyűlésének 19/2010.(XI.29.) számú rendelete Vas Megye Területrendezési Tervének módosításáról -
a 3/2008.(II.15.) önkormányzati rendelettel módosított 8/2006.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.
A rendelet alkalmazását megkönnyítő kiegészített változat**

A Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) felhatalmazása és a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (továbbiakban OTTr) összhangban Vas megye területrendezési tervéről szóló, a 3/2008. (II.15.) ÖR. számú rendelettel módosított 8/2006. (IV.28.) ÖR. számú megyei rendeletét módosítja *(továbbiakban: rendelet)*.

A tervezet bekeretezett kis dőltbetűs szövegrészei nem alkotják a rendelet részét, azok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény vonatkozó idézetei, és a rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Vas megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A rendelet területi hatálya

2. § A rendelet hatálya Vas megye területére terjed ki. A megye területéhez tartozó települések felsorolását (kistérségi bontásban) jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A területrendezés során alkalmazott fogalmak meghatározása az OTTr törvény 2. § figyelembevételével:

1. *ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület:* országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatók,

2. *együtt tervezhető térség:* országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomerálódó térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,

3. *építmények által igénybe vett térség:* az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. *erdőtelepítésre alkalmas terület:* kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

5. *erdőgazdálkodási térség:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatók, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

6. *erőmű:* egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energiaátalakító építmény,

7. *földtani veszélyforrás területe:* kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttérsugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

8. *hagyományosan vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

9. *honvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges objektumok elhelyezésére, illetve tevékenységek végzésére szolgál,

10. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,

11. *kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyar Köztársaság védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatók,

12. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

13. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtülsulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass funkcióját - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

14. *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági áruterelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,

15. *kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történeti települési területek találhatók,

16. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

17. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,

18. *az ország szerkezeti terve*: az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit az ország területrendezési tervében meghatározó terv,

19. *országos jelentőségű tájképvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek tartoznak,

20. *országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult, maradandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,

21. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

22. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

23. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

24. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtéviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,

25. *szélerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajfeleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,

26. *távvezeték felhajtási pontja*: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezeteki kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,

27. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

28. *települési térség*: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak,

29. *településképvédelmi terület*: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utcaképe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,

30. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

31. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

32. *térségi hulladéklerakó hely*: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,

33. *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájjá nyilvánított területek találhatóak,

34. *térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyaggyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,

35. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,

36. *történeti települési terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő terület egységek - különösen a történeti településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,

37. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,

38. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,

39. *világörökség és világörökség-várományos terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,

40. *vízterelő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízterelő káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatóak,

41. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

II. fejezet

A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

3. § /1/ A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

/2/ A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák¹

- a) erdőgazdálkodási térség
- b) mezőgazdasági térség
- c) vegyes területfelhasználású térség
- d) városias települési térség
- e) hagyományosan vidéki települési térség
- f) vízgazdálkodási térség
- g) építmények által igénybe vett térség

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület jelölhető;

¹ OTrT 5. § (2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű térségek:
 - ba) városias települési térség,
 - bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

/3/ Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű egyedi építmények elhelyezkedését az I. számú rajzi melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 1. számú melléklet tartalmazza.

III. fejezet TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK

4. § /1/ A megye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet II./1.-13. számú mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint

a) Magterület övezete (II./1. sz. melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit .

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (II./1. sz. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

c) Pufferterület övezete (II./1. sz. melléklet)

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

d) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (II./2. sz. melléklet)

13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (II./3. sz. melléklet)

13/B. (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

f) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (II./3. sz. melléklet)

19/A. § Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

g) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (II./4. sz. melléklet)

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

h) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (II./4. sz. melléklet)

21.§ (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek, vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

i) Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (II./5. sz. melléklet)

22. § (1) A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében térségi hulladéklerakó hely csak külön jogszabályban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján jelölhető ki.

(2) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy

- a) magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen,
- c) erdőterületen,
- d) világörökség és világörökség-várományos területen,
- e) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen,
- f) rendszeresen belvízjárta területen,
- g) nagyvízi meder területén,
- h) földtani veszélyforrás területén,
- i) vízerózióknak kitétt területen és szélérozióknak kitétt területen,
- j) kiemelt fontosságú honvédelmi területen és honvédelmi területen,
- k) a beépítésre szánt területbe sorolt területen és annak határaitól számított 1000 m-es területen belül, kivéve a jelentős mértékű zavaró hatású iparterületet és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges területet,
- l) az állami repülések célját szolgáló, valamint a közös felhasználású katonai és polgári repülőtér 15 km-es körzetében, térségi hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.

j) Történeti települési terület övezete (II./6. sz. melléklet)

22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

k) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (II./7. sz. melléklet)

15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

l) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (II./8. sz. melléklet)

16. § Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (Lásd 5.§)

m) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (II./9. sz. melléklet)

16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre, vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület településrendezés eszközeiben történő kijelölése és szabályozása során figyelembe kell venni, hogy

- a) az OTt 17. § /6/ bekezdése szerint magterület övezetében

b) az OTrT 18. § /5/ bekezdése szerint ökológiai folyosó övezetében

c) az OTrT 22/A. § /2/ bekezdése szerint világörökség és világörökség várományos terület övezetében új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

n) Együtt tervezhető térségek övezete (II./10. sz. melléklet)

16/B. § (1) Az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához - törvényben meghatározott - közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.

(2) A közös egyszerűsített településszerkezeti tervnek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok határozattal fogadják el.

o) Rendszeresen belvízjárta terület (II./11. sz. melléklet)

23. § A rendszeresen belvízjárta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

p) Nagyvízi meder övezete (II./11. sz. melléklet)

24. § Nagyvízi meder övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

q) Földtani veszélyforrás területének övezete (II./12. sz. melléklet)

25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

r) Vízerosciónak kitétt terület övezete (II./13. sz. melléklet)

26. § Vízerosciónak kitétt terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízeroszió mértékét csökkenti.

5. § Az OTrT 16. § alapján a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetében a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) Az övezet területén lévő vízfolyást az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni. Amennyiben a meglévő hálózat befogadja az övezeten belül található, akkor a hálózat üzemeltetőjét kötelezni kell az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelmények betartására.

b) Az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel.

c) Az övezet területén a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetések a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló jogszabályban rögzített, egyéb védett területek befogadóra vonatkozó határértékeket kell figyelembe venni.

6. § Az egyes települések II./1-13. számú melléklet szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

IV. fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. § (1) E rendelet 2010.-én lép hatályba.

(2) A megyei területrendezési tervet legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

Szombathely, 2010.....

Kovács Ferenc
a megyei közgyűlés elnöke

Dr. Kun László
megyei főjegyző

A rendelet 1. számú melléklete

Vas megye településrendszere

Megyei jogú város:

Szombathely

Városok:

Bük, Celldömölk, Csepreg, Körmend, Kőszeg, Óriszentpéter, Répcelak, Sárvár, Szentgotthárd, Vasvár, Vép

Nem városi rangú települések (*kistérségenként*):

Celldömölki kistérség települései:

Boba, Borgáta, Csöngye, Duka, Egyházashetye, Jánosháza, Karakó, Keléd, Kemeneskápolna, Kemenesmagasi, Kemenesmihályfa, Kemenespálfa, Kemenessömjén, Kemenesszentmárton, Kenyeri, Kissomlyó, Köcsk, Mersevát, Mesteri, Nagysimonyi, Nemeskeresztúr, Nemeskocs, Ostffyasszonyfa, Pápoc, Szergény, Tokorcs, Vönöck

Csepregi kistérség települései:

Bő, Chernelházadamonya, Gór, Hegyfalva, Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nagygeresd, Nemesládony, Répceszentgyörgy, Sajtoskál, Simaság, Tompaládony, Tormásliget, Tömörd

Körmendi kistérség települései:

Csákánydoroszló, Daraboshegy, Döbörhegy, Döröske, Egyházashollós, Egyházasrádóc, Halastó, Halogy, Harasztifalu, Hegyháthodász, Hegyhátsál, Katafa, Kemestaródfa, Magyarnádalja, Magyarszecsőd, Molnaszecsőd, Nádasd, Nagykölked, Nagymizdó, Nemesrempehollós, Pinkamindszent, Rádóckölked, Szarvaskend, Vasalja

Kőszegi kistérség települései:

Bozsok, Cák, Gyöngyösfalu, Horvátzsidány, Kiszsidány, Kőszegdoroszló, Kőszegpaty, Kőszegszerdahely, Lukácsháza, Nemescsó, Ólmod, Peresznye, Pusztacsó, Velem

Óriszentpéteri kistérség települései:

Bajánsenye, Felsőjánosfa, Felsőmarác, Hegyhátszentjakab, Hegyhátszentmárton, Ispánk, Ivánc, Kercaszomor, Kerkáskápolna, Kistrákos, Kondorfa, Magyarszombatfa, Nagyrákos, Órimagyarósd, Pankasz, Szaknyér, Szalafő, Szatta, Szőce, Velemér, Viszák

Sárvári kistérség települései:

Bejcgertyános, Bögöt, Bögöte, Csánig, Csénye, Gérce, Hosszúpereszteg, Ikervár, Jákfa, Káld, Kenéz, Meggyeskovácsi, Megyehid, Nick, Nyőgér, Ölbő, Pecöl, Porpác, Pósfá, Rábapaty, Sitke, Sótöny, Szeleste, Uraiújfalu, Vámoscsalád, Vásárosmiske, Vasegerszeg, Vashosszúfalva, Zsédény

Szentgotthárdi kistérség települései:

Alsószőlő, Apátistvánfalva, Csörötnek, Felsőszőlő, Gasztony, Kétvölgy, Magyarlak, Nemesmedves, Orfalu, Rábagyarmat, Rátót, Rönök, Szakonyfalva, Vasszentmihály

Szombathelyi kistérség települései:

Acsád, Balogunyom, Bozzai, Bucsu, Csempeszkopács, Dozmat, Felsőcsatár, Gencsapáti, Gyanógeregye, Horvátlövő, Ják, Kisunyom, Meszlen, Nárái, Narda, Nemesbőd, Nemeskolta, Perenye, Pornóapáti, Rábatöttös, Rum, Salköveskút, Sé, Sorkifalud, Sorkikápolna,

Sorokpolány, Söpte, Szentpéterfa, Tanakajd, Táplánszentkereszt, Torony, Vasasszonyfa, Vaskeresztes, Vassurány, Vasszécseny, Vasszilvág, Vát, Zsenye

Vasvári kistérség települései:

Alsóújlak, Andrásfa, Bérbaltavár, Csehi, Csehimindszent, Csipkerek, Egervölgy, Gersekarát, Győrvár, Hegyhátszentpéter, Kám, Mikosszéplak, Nagytilaj, Olaszfa, Oszkó, Pácsony, Petőmihályfa, Püspökmolnári, Rábahidvég, Sárfimizdó, Szemenye, Telekes

A rendelet 2. számú melléklete**Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere****A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Vas megyét érintő elemei****1. Gyorsforgalmi utak**

--

- M8: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége – (Veszprém – Enying térsége – Sárbogárd térsége - Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége /M3/) (a Szentgotthárd és Szolnok közötti szakasz a TEN-T hálózat része)
- M86: Szombathely térsége - Csorna – (Mosonmagyaróvár térsége /M1/) (a TEN-T hálózat része)
- M87: Szombathely térsége /M8/ - Kőszeg térsége - (Ausztria)
- M9: Szombathely térsége /M86/ - Püspökmolnári térsége – (Zalaegerszeg térsége - Nagykanizsa - Kaposvár - Szekszárd térsége - Szeged /M5/ (az M86 és az M7 közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

2. Főutak**2.1. A főúthálózat elemei**

- 8. sz. főút: (Székesfehérvár /M7/ – Veszprém) - Szentgotthárd - (Ausztria)
- 74. sz. főút: (Nagykanizsa /7. sz. főút/ – Zalaegerszeg) - Vasvár /8. sz. főút/
- 76. sz. főút: (Balatonszentgyörgy /7. sz. főút/ - Hévíz – Zalaegerszeg) - Nádasd /86. sz. főút/
- 84. sz. főút: (Balatonederics /71. sz. főút/) - Sárvár – (Sopron) - (Ausztria)
- 86. sz. főút: (Szlovénia) – (Rédics - Zalabaksa – Zalalövő) – Körmend - Szombathely – (Csorna – Mosonmagyaróvár /1. sz. főút/)
- 87. sz. főút: Kám /8. sz. főút/ - Szombathely - Kőszeg - (Ausztria)
- 88. sz. főút: Sárvár /84. sz. főút/ - Vát (86. sz. főút)
- 89. sz. főút: Szombathely /87. sz. főút/ - Bucsú - (Ausztria)

2.2. Új főúti kapcsolatok

- Vép térsége /M86/ – (Nemeskér - Pereszteg /M85/)
- Sárvár /84. sz. főút/ - Celldömölk térsége – (Pápa - Tatabánya - Tát (105. sz. főút/ (Szlovénia) – Bajánsenye – (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége /76. sz. főút/)

2.3. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai

- 76. sz. főút: Hegyhátsál, Katafa, Nádasd
- 84. sz. főút: Rábapaty, Simaság
- 86. sz. főút: Nádasd, Egyházsrádóc, Kisunyom, Balogunyom
- 88. sz. főút: Sárvár
- 89. sz. főút: Szombathely

2.4. Térségi mellékutak

- Lukácsháza (87. sz. főút)- Bozsok - Torony - Ják – Körmend (8. sz. főút)
- Répcelak (86. sz. főút) - Ostffyasszonyfa - Celldömölk – Jánosháza (8. sz. főút)
- Lukácsháza (87. sz. főút) - Csepreg – Tompaládony (84. sz. főút)
- Csempezkopács (87. sz. főút)– Vasszécseny – Tanakajd – Táplánszentkereszt (86. sz. főút)
- (Kerkabarabás /86. sz. főút/– Ramocsa) – Kerkáskápolna – Bajánsenye (Bajánsenye – Zalalövő új főút)

- Szombathely nyugati elkerülő (86. sz. és 89. sz. főutak között)
- Vasvár keleti elkerülő (8. sz. és 74. sz. főutak között)

3. Határátlépési pontok

3.1. Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátlépési pontok

Szlovénia felé

- Bajánsenye (új főút)

Ausztria felé

- Szentgotthárd térsége: M8
- Szentgotthárd (Rábfüzes): 8. sz. főút
- Bucsú: 89. sz. főút
- Kőszeg: 87. sz. főút
- Kőszeg térsége: M87

3.2 Vasúti törzshálózaton lévő határátlépési pontok

Szlovénia felé

- Bajánsenye

Ausztria felé

- Szentgotthárd

4. Az országos vasúthálózat elemei

4.1. A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak

- Győr - Celldömölk
- Szombathely - Sopron - Ágfalva - (Ausztria)
- Székesfehérvár - Szombathely
- Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)
- Boba - Zalaegerszeg - Bajánsenye - (Szlovénia)

4.2. Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak

- Hegyeshalom - Porpác
- Szombathely - Zalaszentiván
- Körmend - Zalalövő

4.3. Térségi jelentőségű vasútvonalak (vasúti mellékvonalak)

- Szombathely - Kőszeg

4.4. Térségi mellékúton levő híd

- Répcelak – Jánosháza térségi mellékúton Rába híd

5.1. Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér

- Vát-Porpác (Szombathely)

5.2. Egyéb nyilvános polgári célú repülőtér

- Szombathely-Gencsapáti-Söpte

6. Kerékpárút hálózat elemei

6.1. Országos kerékpárút törzshálózat elemei

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút:
8.A: (Győr - Zirc - Veszprém - Balatonfüred - Szigliget - Keszthely - Zalaegerszeg – Zalaötvő) - Óriszentpéter
9. Dunántúli határmenti kerékpárút:
9.A: (Kölked - Villány - Siklós - Barcs - Gyékényes - Murakeresztúr - Letenye - Lenti – Rédic - Szentgyörgyvölgy) - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye – Óriszentpéter – Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár – Narda - Bucusu - Bozsok - Velem – Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg – (Szakony - Lövő - Fertőd – Hegyeshalom)
9.D: Szentgyörgyvölgy - Magyarföld - Bajánsenye
9.E: Szalafő - (Szlovénia)
9.F: Szentgotthárd - (Ausztria)
9.G: Szentpéterfa - Ják
9.H: Ólmod - (Ausztria)
82. Termál kerékpárút:
82.A: Zalabér - Kám - Rum - Sárvár - Szeleste - Bük - Csepreg
82.B: Rum - Szombathely - Bucusu
83. Rába - Bakonyalja kerékpárút
Sárvár - Celldömölk - Mersevát - Pápa

6.2. Térségi jelentőségű kerékpárutak

- Kőszeg - Szombathely
- Szombathely – Bük
- Szombathely - Ják
- Rába-menti kerékpárút (Katafa - Kám)
- Celldömölk - Jánosháza - Mikosszéplak
- Vasalja - Körmend – Katafa - Felsőjánosfa
- Vasvár - Telekes - (Zalaegerszeg)
- Kerkáskápolna – (Ramocsa – Zalabaksa)
- Sárvár – Répcelak – (Csorna)
- Rábagyarmat – Ivánc - Óriszentpéter

7. Térségi jelentőségű logisztikai központok

- Gencsapáti, Söpte
- Vát - Porpác

8. Térségi jelentőségű mellékúton levő híd

- Répcelak - Ostffyasszonyfa - Celldömölk - Jánosháza útvonalon Rába híd

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Vas megyét érintő elemei**9. Erőművek**

a) Erőművek 50MW feletti teljesítményű:

--

b) Kiserőművek 50MW alatti teljesítményű:

Érintett település:

- Ikervár (I.,II)

10. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

a) 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- (Győr) - Szombathely,
- Szombathely-(Hévíz).

b) Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat elemei:

- (Sopron) - Szombathely,
- (Sopron) - Szombathely felhasítva Kőszeg bekötése,
- Szombathely - Szombathely I.,
- Szombathely I. - Szombathely II.,
- Szombathely - Körmend,
- Körmend - (Zalaegerszeg),
- Körmend - Szentgotthárd,
- Szentgotthárd - Pankasz,
- Pankasz - Lenti,
- Szombathely - (Ikervár),
- Ikervár - Celldömölk,
- Celldömölk - (Ajka),
- Sopron-Szombathely felhasítva Csepreg bekötése (tervezett),
- Szombathely – Szombathely-Derkovits (tervezett),
- Szombathely - Vasvár (tervezett),
- Vasvár - (Zalaszentgrót) (tervezett).

11. Térségi szénhidrogén szállítóvezeték elemei

- (Devecser) - Jánosháza - Káld - Meggyeskovácsi - Vasszécseny - Szombathely, Szombathely - Kőszeg,
- Jánosháza - Celldömölk - Répcelak - (Újkér), Répcelak - (Kapuvár),
- Meggyeskovácsi - Sárvár,
- (Pókaszeptk) - Körmend – Szentgotthárd,
- (Pókaszeptk) – Nagytilaj – (Hetyefő) – Jánosháza.

12. Országos jelentőségű meglévő szükségtározók

- Rába menti országos jelentőségű szükségtározó

Megnevezés	Vízfolyás	Település
Rába menti	Rába	Ostffyasszonyfa, Csöngye, Kenyeri, Pápoc

13. 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőségek

Tározó neve	Település
Lukácsházi	Lukácsháza, Kőszeg, Kőszegdoroszló
Bük-Bő-Gór víztározó	Bő, Bük, Górá,
Rába menti	Sárvár

A rendelet 3. számú melléklete**Vas megye településeinek térségi övezetekkel (II./1-13. számú mellékletek) való érintettsége**

település	(II./1. sz. m.)	(II./1. sz. m.)	(II./1. sz. m.)	(II./2. sz. m.)	(II./3. sz. m.)	(II./3. sz. m.)	(II./4. sz. m.)	(II./5. sz. m.)	(II./6. sz. m.)	(II./7. sz. m.)	(II./8. sz. m.)	(II./9. sz. m.)	(II./10. sz. m.)	(II./11. sz. m.)	(II./11. sz. m.)	(II./12. sz. m.)	(II./13. sz. m.)	
	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Pufferterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Történeti települési terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Rendszeresen bevizájtata terület	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízterelő kitétt terület övezete
Acsád	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	
Alsószőlőnk	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	X	X	X	X	
Alsóújlak	X	X	--	--	X	X	X	--	X	--	--	X	--	X	--	X	X	
Andrásfa	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	X	
Apátistvánfalva	X	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	X	
Bajánsenye	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	
Balogunyom	X	X	--	--	X	X	--	X	--	X	--	--	X	--	--	--	X	
Bejczyvartyános	X	X	X	--	X	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	X	
Bérbaltavár	X	X	--	--	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X	
Bő	--	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	
Boba	X	X	--	X	X	--	--	X	--	X	--	X	--	--	--	--	X	
Bögöt	X	X	--	--	X	X	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	
Bögöte	X	X	X	--	X	--	--	X	X	--	--	--	--	--	--	--	X	
Borgáta	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	
Bozsok	X	--	--	--	X	X	X	--	X	X	X	--	--	X	--	--	X	
Bozzai	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	
Bucsu	X	--	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	
Bük	--	X	X	--	X	--	X	--	--	X	X	--	--	--	--	--	X	
Cák	X	X	--	--	X	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	
Celldömölk	X	X	--	X	X	--	--	X	--	X	X	--	X	--	--	--	X	
Chernelházadamonya	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	
Csákánydoroszló	X	X	--	--	X	--	--	X	X	--	X	--	X	--	X	--	X	

Csánig	X	X	X	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	X	X	---	---
Csehi	---	---	---	X	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X
Csehimindszent	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	X
Csempeszkopács	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---
Csénye	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	X
Csepreg	---	X	X	---	X	X	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	X
Csipkerek	X	---	---	---	X	X	X	---	---	---	X	X	---	---	---	---	X
Csöngye	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X	X	X
Csörötnek	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	X	X
Daraboshegy	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	X
Döbörhegy	X	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X	X	X
Döröske	X	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	X
Dozmat	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X
Duka	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Egervölgy	---	---	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Egyházashetye	---	X	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---	---	X
Egyházashollós	X	X	X	---	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	X	X
Egyházasarádóc	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Felsőcsatár	X	X	---	---	X	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	X	X
Felsőjánosfa	X	---	---	---	X	X	X	---	---	---	X	X	---	---	---	X	X
Felsőmarác	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	X	X
Felsőszőlőnk	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	X
Gasztony	X	X	---	---	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	X	---	X
Gencsapáti	X	---	---	---	X	---	X	---	X	---	X	---	X	X	---	---	X
Gérce	X	---	---	---	X	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X
Gersekarát	X	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	X
Gyanógeregye	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Gyöngyösfalu	X	X	---	---	X	---	X	---	X	---	X	---	---	X	---	---	X
Győrvar	X	X	---	X	X	X	---	X	X	---	---	X	---	---	---	---	X
Gór	---	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Halastó	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	X
Halogy	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---	X
Harasztifalu	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Hegyfalu	X	X	---	---	X	---	---	X	X	---	---	---	X	---	---	---	X
Hegyháthodász	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	X
Hegyhátsál	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Hegyhátszentjakab	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	X
Hegyhátszentmárton	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	X	X
Hegyhátszentpéter	X	---	---	---	X	X	---	X	---	X	---	X	---	---	---	X	X
Horvátlovó	X	X	---	---	X	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X
Horvátzsidány	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Hosszúperesztég	X	X	X	---	X	X	---	X	X	---	---	X	X	---	---	---	X
Ikervár	X	X	X	---	X	X	---	X	---	---	X	---	X	---	---	X	X
Iklanberény	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Ispánk	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	X	X	---	---	---	X	X
Ivánc	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	X	X
Ják	X	X	---	---	X	X	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	X
Jákfa	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X	X	X
Jánosháza	X	X	---	X	X	---	---	---	---	X	X	---	---	---	---	---	X
Káld	X	---	X	---	X	X	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X
Kám	---	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	---	X	---	---	X	X
Karakó	X	X	---	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X

Katafa	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--	X
Keléd	X	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X
Kemeneskápolna	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kemenesmagasi	X	X	X	X	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	X	--	X
Kemenesmihályfa	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X
Kemenespálfa	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X
Kemenessömjén	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X
Kemenesszentmárton	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--	X
Kemestaródfa	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	X
Kenéz	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X
Kenyeri	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	X	X
Kercaszomor	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kerkáskápolna	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kétvölgy	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kisrákos	X	--	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X
Kissomlyó	--	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kisunyor	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kiszsídány	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Köcsk	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Kondorfa	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Körmend	X	X	X	--	X	X	X	--	--	X	X	--	--	--	--	X	X
Kőszeg	X	X	--	--	X	X	X	--	--	X	X	--	--	X	--	--	X
Kőszegdoroszló	X	X	--	--	X	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	X
Kőszegpaty	--	X	--	--	X	--	--	X	X	--	--	--	--	X	--	--	X
Kőszegszerdahely	X	X	--	--	X	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	X
Lukácsháza	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	X	--	--	X
Lócs	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Magyarlák	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Magyarnádalja	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Magyarszecsőd	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Magyarszombatfa	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	--	X
Meggyeskovácsi	X	X	X	--	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	X
Megyehegy	X	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	X
Mersevát	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X
Mesterháza	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Mesteri	X	--	--	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X
Meszlen	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Mikosszéplak	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X
Molnászecsőd	X	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Nádasd	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Nagygeresd	X	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Nagykölked	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Nagyvizdó	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	X
Nagyrákos	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X
Nagysimonyi	X	X	X	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X
Nagytilaj	X	X	--	--	X	--	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X
Nárai	X	X	--	--	X	--	--	X	X	--	X	--	X	X	--	--	X
Narda	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	X
Nemesbőd	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	X	--	--	--
Nemescsó	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	--
Nemeskeresztúr	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X
Nemeskocs	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X

Nemeskolta	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X	
Nemesládony	X	---	---	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Nemesmedves	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	
Nemesrempehollós	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Nick	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X	X	---	X
Nyúgér	X	X	X	---	X	X	---	X	X	---	X	---	---	---	---	X	X	X
Olaszfa	X	---	---	---	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Ölbő	X	X	---	---	X	---	---	X	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---
Orfalu	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X	X
Órimagyarósd	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	X	X
Őriszentpéter	X	---	---	---	X	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	X
Ostffyasszonyfa	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X	X	---	X
Oszkó	---	---	---	X	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Ólmod	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Pácsony	X	X	---	X	X	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Pankasz	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	X	X	---	---	---	---	---	X
Pápoc	X	X	X	---	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	X	X	---	X
Pecöl	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	X
Perenye	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	X	---	X	X	---	---	---	X
Peresznye	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	---	X	X
Petőmihályfa	X	---	---	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Pinkamindszent	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Pornóapáti	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Porpác	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---
Püspökmolnári	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	X	---	X
Pusztacsó	X	X	---	---	X	---	---	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---
Pósfa	X	---	---	---	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Rábagyarmat	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	X	X
Rábahidvég	X	X	X	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	X
Rábapaty	X	X	---	---	X	---	---	X	X	---	X	---	X	---	X	X	---	X
Rábatöttös	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	X
Rádóckölked	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Rátót	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	X
Répcelak	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	X	X	---	X
Répceszentgyörgy	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Rönök	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	X
Rum	X	X	X	---	X	X	X	---	---	---	X	---	X	---	---	X	---	X
Sajtoskál	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---
Salköveskút	X	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Sárfimizdó	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	X	X
Sárvár	X	X	X	---	X	X	X	---	X	X	X	---	X	---	X	X	---	X
Sé	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	X	X	---	---	---	X
Simaság	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---
Sitke	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	X	---	X	X	---	X
Söpte	X	X	---	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---
Sorkifalud	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Sorkikápolna	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Sorokpolány	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	---	X
Szaknyér	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	X	X
Szakonyfalu	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	X	X
Szalafű	X	---	---	---	X	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	X	X
Szarvaskend	X	X	---	---	X	X	---	X	---	X	X	---	---	---	---	X	X	X

Szatta	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Szeleste	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Szemenye	---	X	---	---	X	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X
Szentgotthárd	X	X	---	---	X	---	X	---	X	X	---	---	---	---	X	X	X
Szentpéterfa	X	X	---	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---
Szergény	X	X	---	X	X	---	---	X	X	---	---	X	---	---	---	---	X
Szóce	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Szombathely	X	X	---	---	X	X	X	---	---	X	X	---	---	X	---	---	X
Sótony	X	X	X	---	X	X	---	X	X	---	X	---	X	---	---	X	X
Tanakajd	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X
Táplánszentkereszt	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X
Telekes	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X
Tokorcs	---	---	---	---	X	---	X	---	---	X	---	---	---	X	---	---	X
Tömörd	X	X	X	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Tompaládony	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Tormásliget	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Torony	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	X	---	X	X	---	---	X
Uraiújfalu	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	X	X	X
Vámoscsalád	X	---	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Vasalja	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Vásárosmiske	X	---	---	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	X
Vasasszonyfa	---	---	---	---	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---
Vasegerszeg	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Vashosszúfalu	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Vaskeresztes	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Vassurány	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vasszécseny	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X
Vasszentmihály	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	X
Vasszilvág	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vasvár	X	X	X	---	X	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	X	X
Vát	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---
Velem	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	X	---	---	X
Velemér	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X
Vép	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---
Víszák	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	X	X
Vönöck	X	X	---	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	X
Zsédény	X	---	---	---	X	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---
Zsennye	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---	---	X	---	X

2 Vas Megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) számú határozata Vas megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól

A Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel (*továbbiakban OTrT*) összhangban Vas megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól a következő határozatot (*továbbiakban: határozat*) alkotja.

2.1 A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó megyei szabályozási ajánlások

A határozat tervezetében álló betűvel kerültek beillesztésre a hatályos közgyűlési határozat ajánlásai és *dőlt betűvel* azok az ajánlások, amelyek a felülvizsgálat és módosítás során kerültek módosításra, illetve kiegészítésre.

2.1.1 Erdőgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

A területrendezési tervre vonatkozó szabályok elvileg nem teszik lehetővé, hogy 50 hektárnál kisebb területfelhasználási egységek ábrázolásra kerüljenek a szerkezeti tervlapon. Ugyanakkor más szabályok szerint lehetséges az összes erdőterület erdőtervénnyel összhangban történő ábrázolása. Jelen tervjavaslat a két követelményt együttesen érvényesíti. A léptéknek megfelelő részletettségben ábrázolja az erdőterületeket, a tervezett erdőgazdasági térség elemeket pedig 50 hektárt meghaladó egységekben tervezi.

Az erdőgazdasági térségre vonatkozó területfelhasználási ajánlások

- *Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Vas megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:*
 - *Az erdősített területek környezetkímélő használata (pl. száraló erdőgazdálkodás).*
 - *A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása.*
 - *Az erdőtelepítés megvalósítása, az erdőtömbök összekapcsolásának elősegítése.*
 - *A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági földterület első erdősítésének támogatása, az őshonos, elegyes erdők telepítésének előnyben részesítése.*
 - *Az erdők környezeti állapota fenntartása, javítása, illetve az erdők természetességének javítása és közjóléti értékének növelése.*
 - *Az erdők szerkezetátalakítása (pl. a sarj eredetű erdők mag eredetűvé alakítása).*
 - *A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása.*
- *Az erdőgazdasági térségben új erdőtelepítések, tájfásítások meghatározásánál kiemelt szempont*
 - a) *a mezőgazdasági táj ökológiai és környezetvédelmi tagolása,*

- b) a véderdők és véderdősávok erózió- és defláció elleni védelemnek megfelelő telepítése,
 - c) a zöldfolyosó-rendszer kiegészítése
 - d) és a települési környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló erdőstruktúra kialakítása.
- A meglévő erdők fenntartása, új erdők telepítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a védelmi, valamint az egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetés érvényesítésére, elsősorban a nagyobb városi települések és az üdülő funkciójú települések környezetében.
 - A védett természeti területeken levő erdők elsődleges védelmi rendeltetése mellett a védettség fokának függvényében törekedni kell az ökoturizmus fejlesztésére.
 - A védelem alatt álló erdőterületeken meg kell oldani a fenntartható területhasználat, a biológiai sokféleség védelme, a természetkímélő erdőgazdálkodás szempontjainak összeegyeztetését, törekedni kell az őshonos társulások fajösszetételének fenntartására ill. elősegítésére.
 - Erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges mérlegelni.
 - Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok figyelembevételével, a tájkarakter megőrzésének biztosításával javasolt végezni.
 - *A tervezett erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.*
 - A nem erdő művelési ágba sorolt
 - a) természeti területek - természetközeli gyepek, nádasok, mocsarak, vízállásos területek, stb.-,
 - b) védelemre tervezett természeti területek,
 - c) Natura-2000 hálózathoz tartozó természetes élőhelyek,
 - d) a természetvédelmi törvény erejénél fogva védett területek - lápok, földvárak, stb.,
 - e) illetve védetté nyilvánított - természetvédelmi, tájvédelmi területek erdősítése általában nem kívánatos, illetve indokoltnak tűnő erdőtelepítési igény esetén csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
 - Az ártereken levő erdőterületek fenntartásánál és tervezésénél figyelembe kell venni a vízgazdálkodási és természetvédelmi érdekeket is, a nem őshonos fafaj-összetételű erdőállományok átalakítására programot célszerű kidolgozni.
 - Összehangolt támogatási rendszerek alkalmazásával indokolt a megyei erdősítési program megvalósításának elősegítése és befolyásolása az alábbi irányelvek figyelembevételével:
 - a) Az erdősítési program megvalósításához EU-s pénzügyi hozzájárulást javasolt biztosítani.
 - b) A hosszú távú támogatás mértékét a teljes bekerülési összeg figyelembevételével célszerű meghatározni (emelni).
 - c) A célállomány típusonként differenciált támogatási rendszert célszerű kidolgozni és alkalmazni a honos fafajokból álló ültetvények és a természetközeli állományok létrejöttének erőteljes támogatására.

A tényleges új erdőterületek helyét és nagyságát a támogatási feltételekhez alkalmazkodó földtulajdonosok határozzák meg.

2.1.2 Mezőgazdasági térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint mezőgazdasági térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.

A mezőgazdasági térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- *Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Vas megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:*
 - *Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és talajkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyag-ellátás, öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).*
 - *Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése, a talaj vízháztartási képességének javítása (kapcsolódik a környezetbarát mezőgazdasági gyakorlathoz).*
 - *A tisztított szennyvíz és szennyvíziszapok szakszerű mezőgazdasági felhasználása.*
 - *Mezőgazdasági üzemek energia-hatékony korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása.*
 - *A termőföld igénybevételével megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).*
- *A termőföld rendeltetésétől eltérő igénybevétel csak a legszükségesebb mértékben és elsősorban a jelenleg beépített területtel határos gyengébb termőhelyi adottságú területeken javasolható. Az átlagosnál jobb adottságú földterület beépítésére szánt területté csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki, amennyiben a művelés alóli kivonás közérdekű - a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban támogatott - célt szolgál és arra a funkcióra kevésbé értékes földterület nem áll rendelkezésre.*
- *A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkori terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását. Törekedni kell a fölaprózott, természetesen alkalmatlan birtokstruktúra fokozatos felszámolására. Ahol a birtokméret az adott művelési ághoz viszonyítva megfelelő, és táji, természetvédelmi érdekeket nem sért, lehetővé kell tenni farmgazdasági területek kijelölését a gazdálkodással való együttműködés lehetőségének biztosítását.*
- *A termőterületek védelme érdekében külterületen településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyságrendileg nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként, továbbá célszerű a kisebb farmgazdasági területek kijelölése helyett a birtokközpontos rendszer ösztönzése a településtervekben*
- *A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét. A területeken meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját.*
- *A mezőgazdasági térséghez tartozó területek további felaprózódását a településrendezés eszközeivel is gátolni kell.*

- A mezőgazdasági térség részét képező kertgazdaság területeken - differenciált külterületszabályozással, azon belül a helyi sajátosságokhoz illeszkedő területfelhasználási kategóriák alkalmazásával törekedni kell a terület rendeltetésszerű használatához képest intenzívebb beépítések meggátolására.
 - Ezért a településrendezési tervek készítése során, a tájkarakter védelme érdekében javasolt az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb - irányelvként: hagyományos szőlő- és intenzív kertészeti területeknél legalább 1500-3000 m², nem hagyományos szőlő- és gyümölcsös területeknél min 3000-6000 m² -, illetve az OTÉK-ban megengedett beépítési %-nál kisebb, max. 1,5%-os értékeket meghatározni a beépíthetőség illetve a beépítés feltételeként.
 - Amennyiben az OTÉK szerinti általános mezőgazdasági övezetben a mezőgazdálkodás építményigénye birtokközpontban nem biztosítható, a településrendezési tervben megengedhető a beépítés a legalább 3 ha-t elérő birtok táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os, tájbaillő beépítettséggel. Az állattartás, szénatárolás településtervben meghatározandó építményigénye is csak tájba illesztett módon biztosítható, a terület táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os beépítettséggel.
- A mezőgazdasági térséghez tartozó borvidéki és szőlőkataszterbe sorolt területeken a beépítés településrendezési tervben megállapítandó feltétele a szőlő művelési ágnek megfelelő területhasználat.
- A borvidékek szőlőterületein és minden szőlőkataszterbe sorolt területen a tájhagyományok megőrzése mellett figyelemmel kell lenni az ültetvényrekonstrukció során az EU-szabályozás feltételeire.
- A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrárkörnyezetvédelmi alapú környezetkímélő területhasználat, az ökológiai mezőgazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
- A mezőgazdasági térségben ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz-, vagy néhány száz ha-os - birtokméretek kialakítását, törekedni kell a tájvédelmi szempontok érvényesítésére alkalmatlan fölaprózott birtokstruktúra fokozatos felszámolására. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizes- nedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók.
- A mezőgazdasági térségben elsődlegesen a táj értékeinek és karakterének megőrzését szolgáló tájhasznosítási módjait szükséges támogatni. Ezen belül - a területi adottságok és alkalmasság figyelembevételével - az extenzív rét és legelőgazdálkodás, ár- és hullámtéri gazdálkodás, víztározás -halastavak, és többcélú tározók létesítése élvezzen prioritást.
- A mezőgazdasági térség extenzív tájgazdálkodásra alkalmas területein - az agrár és a környezetvédelmi támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését. A vízfolyások menti hullámtéri területeken és a megyei területrendezési tervben ökológiai zöldfolyosóként és magterületként jelzett területeken található szántóterületeket erdősíteni, fásítani, illetve gyepesíteni célszerű. A gyepek -rétek, legelők extenzív fenntartása során elsődlegesen a hagyományos módszerek - a legeltetés és kaszálás -

alkalmazása kívánatos, a természeti - környezeti szempontból érzékeny termőterületeken a műtrágyázás, vegyszerhasználat kerülendő.

- A mezőgazdasági térség beépítésre szánt területté való minősítése általában nem kívánatos, kivételesen csak abban az esetben, ha a terület természeti-, tájképi értékei nem károsodnak, adottságai is fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége sem károsodik helyreállíthatatlanul.
- A mezőgazdasági térségben - a megyei szerkezeti tervben ábrázolt területeken és építményeken túlmenően - új építmény létesítése is csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül legyen lehetséges.
- Fáslegelőn, nedves réten és lápos-mocsaras területen ill. ezek 500 méteres körzetében a beépítés, burkolatok és vonalas létesítmények építése kerülendő.
- A mezőgazdasági térségben a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni az erdősávok, fasorok telepítését, de elsődlegesen a meglévő mezsgyék, facsoportok, erdősávok védelmét kell biztosítani. A tájfásítás meglévő értékei megőrzendők, új fásítás telepítésénél honos fajok alkalmazhatók.
- *A mezőgazdasági művelésből kivett területek gyepesítése, erdősítése, erdősávok, fasorok, mezsgyék kialakítása esetén figyelembe kell venni az egyes növény- és fafajok allergizáló képességét.*
- A térség vízgazdálkodása az ökológiai elvek szerint tartandó fenn. A rendelkezésre álló vízkészlet megőrzendő és helyben, lehetőleg többcélúan hasznosítandó, a felszíni vizeket mesterségesen elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységet végezni - vészhelyzetet, illetve potenciális veszélyhelyzetet kivéve - tilos.
- Az ár-és belvízveszélyes mezőgazdasági területek művelési ágát és módját úgy kell megválasztani, -szántó és egyéb intenzív művelés esetén: megváltoztatni - hogy a vízgazdálkodási és a természetvédelmi szempontok prioritása érvényesüljön, e területek - kemikália-, stb.- szennyeződése kizárható legyen, potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény elhelyezése nem javasolható.
- A mezőgazdasági térség érzékeny természeti területein illetve extenzív művelésre alkalmas részein a szántóföldi művelést a lehetőleg vissza kell szorítani, a fennmaradó szántókon is csak extenzív ökológiai tájgazdálkodási típusú művelés folytatható:
 - a) a tápanyag-utánpótlást, a vegyszerek használatát minőségében, időben és mennyiségben korlátozni szükséges, csak mechanikai gyomirtás megengedett;
 - b) a szántókon is túrni el kell a belvizes foltokat, időszakos vízállásokat;
 - c) a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes, cserjés tábla szegélyeit meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani vagy ki kell alakítani a birtokrendezés során.

2.1.3 Vegyes területfelhasználású térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak

A megyei területrendezési tervben vegyes területfelhasználású térség került alkalmazásra:

- az OTrT-ben kijelölt térségekben (a területi lehatárolások pontosításával)

A vegyes területfelhasználási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken a racionális földhasználat elvének alkalmazásával cél e kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek erdő, illetve gyepterületként való használata.
- A térségben beépítésre szánt területet csak jóváhagyott településfejlesztési koncepció által meghatározott funkcióra, a takarékos területhasználat szempontjai figyelembevételével ajánlott.
- A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken is törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
- A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt területrendezési tanulmányt és stratégiai környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.
- Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájbaillesztése érdekében. A szegélyfásítás során lehetőség szerint kerülni kell a tájidegen fajok alkalmazását.

2.1.4 Vízgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

A vízgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások

- Együttműködve az ágazattal, a szomszédos megyék érintett térségeivel - vízgyűjtőnként - komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervet kell készíteni a 221/2004. (VII.21) Korm. rendelet szerint. A térségi vízgazdálkodás keretében érvényesíteni kell az EU Vízeretírányelvében (Water Framework Directive) foglaltakat.
- A folyóvizek és a part menti területek területfelhasználásánál és hasznosításánál két prioritást kell párhuzamosan érvényesíteni:
 - az árvizek biztonságos levezetése (élet- és vagyonvédelem)
 - valamint a vízmegtartás (ökológiai és turisztikai vízigény biztosítása, árvízcsúcs csökkentő szerep).
- A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével - a vízgyűjtő szintű térségi komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez kapcsolódva - el kell készíteni a települések csapadékvíz elvezetési tervét. Abban le kell határolni a zárt

csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.

- A többletvíz elvezetése mellett a térségi vízgazdálkodási tervekben foglalkozni kell a vízvisszatartás és hordalékfogás kérdéseivel is, a lehullott csapadék ésszerű hasznosításával.
- A természetes partvonalak csak kivételesen, a Vízügyi Felügyelőség engedélyével, környezeti hatásvizsgálat alapján változtathatók meg, a természetes vízfelületek pedig nem csökkenthetők.
- A folyókat, élővizeket övező ökológiai, illetve zöldfolyosó hálózatok megtartása és fejlesztése (rehabilitációja) kiemelt feladat. Az ehhez szükséges területeket a településrendezési tervek területfelhasználást meghatározó szerkezeti és szabályozási munkarészeiben biztosítani kell, az ajánlott besorolás lehet vízgazdálkodási, mezőgazdasági vagy erdőterület. A vízgazdálkodási térségben támogatni szükséges a mellékág-rehabilitációs, vizes élőhely rekonstrukciós törekvéseket.
- A településrendezési tervekben az építésügyi előírások megfogalmazása során körültekintő szabályozás indokolt e területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
- A környezeti terhelés mérséklése érdekében szükséges kijelölni a vízparti táborozásra alkalmas helyeket, ott biztosítani a zavarásmentes tartózkodáshoz szükséges szolgáltatásokat (WC, hulladéktárolás és elszállítás, hajó kivételi lehetőség, kijelölt tisztálkodóhelyek és főzőhelyek, tűzifa vételezési lehetőségek, stb.)
- A feladatok meghatározásánál figyelembe kell venni „az árvíz megelőzés, az árvízmentesítés és az árvízvédekezés legjobb gyakorlata” (Best practices on flood prevention, protection and mitigation) európai dokumentumát,
- Érvényesíteni kell a teret a folyónak elvet.
- Gondoskodni kell az élet- és vagyonvédelem további biztosításáról a differenciált kockázatvállalás elve alapján.

2.1.5 Települési térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint települési térség: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak.

E kategórián belül a megyei területrendezési terv két kategóriát alkalmaz és határol le az alábbiak szerint:

Városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti.

Hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak.

Tekintettel arra, hogy a belterületi laksűrűség a megye városai többségében is alacsonyabb, mint a definícióban rögzített 15 fő/ha, a városi rangú települések települési területei - a jogi státuszuknak megfelelő - „városias települési térség”-ként kerültek ábrázolásra.

A települési térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Vas megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - Barnamezős területek felhasználása.
 - Zöldfelület kataszter létrehozása.
 - A települések talajának védelme.
 - A helyi zaj- és rezgésvédelemi szempontból csendes övezet, illetve fokozottan védett terület kijelölése.
 - A települések fejlesztési-rendezési tervezésénél fokozott figyelem a földtani adottságokra, a felszínmozgásokkal való veszélyeztetettségére.
 - Az igénybevételre kerülő biológiailag aktív felületek magas biológiai aktivitású területek létesítésével történő területi pótlása.
 - Infrastruktúra-fejlesztés a környezeti szempontok figyelembe vételével.
 - A települési folyékony hulladék ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása.
- A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására.
- A településrendezési tervek készítése során fokozott figyelmet kell fordítani a településszerkezet javítását szolgáló tervezési megoldások alkalmazására, de a kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken el kell kerülni a településrészek hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását.
- A települési területek alakítása, bővítése során - a sokoldalúan vizsgálandó területi alkalmasságon túlmenően - figyelembe kell venni a tájszerkezeti, településszerkezeti szempontokat is.
- Törekedni kell a tagolt települési szerkezet kialakítására. A térszerkezet tagolásának egyik legfontosabb eszköze (a térségi zöldhálózatok rendszerébe illeszkedő) települési zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő zöldterületek megőrzése, a táji környezetet is figyelembe vevő méretezéssel új funkcionális zöldterületek tervezése, a zöldterületi (és zöldfelületi) egységek funkcionális és ökológiai hálózatot képező rendszerbe szervezése, a települési szegélyek megfelelő kialakítása.
- A települési területeken a településszerkezet alakításával, a helyi építési szabályozással segíteni kell a lakó és intézményi funkciókat zavaró tevékenységek megszüntetését, újabb zavaró tevékenységek távoltartását elősegítő országos hatókörű szabályok érvényesülését.
- A települési térségekben törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
- Városi települési térségekben preferálni indokolt a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását.

- Elsősorban a városi települési térségekben javasolt a zöldterületek és zöldfelületek kiterjedésének növelése, az alulhasznosított területek biológiai aktivitásának növelése. Minden települési térségben indokolt azonban olyan közterületszabályozás érvényesítése, amely a közlekedés biztosításán és a közművek elvezetésének biztosításán túl lehetővé teszi legalább egyoldali fasor telepítését is.
- A települések beépítésre szánt területei és a mellettük meglévő - vagy tervezett - főutak, elkerülő utak között - a zaj- és rezgés, illetve a közlekedésből eredő légszennyezés elleni védelemre is alkalmas - védő, takaró zöldsávok létesítése indokolt. A lakó és a gazdasági funkciójú területek között a környezetvédelmi és településesztétikai követelmények együttes teljesítése érdekében védő takaró zöldsávok tervezése indokolt.
- A hagyományosan vidéki települési térségekben meg kell előzni a települési területek olyan mértékű sűrítését (a területhasználat és a beépítés intenzitásának túlzott növelését), amely kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakókörnyezet és a környezetminőség alakulását, és rontja a falusias életmód feltételeit.
- A beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté való átminősítése és tényleges igénybevétele során követelmény, hogy bebizonyosodjon: adott településben a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban előírányzott funkció elhelyezésére sem a beépített (műszakilag már korábban igénybe vett) területek helyreállításával (rehabilitálásával), sem a jóváhagyott településrendezési tervekben a beépítésre szánt területként szabályozott területek hasznosításával nincs lehetőség.
- Törekedni kell a funkcióját veszített, üres létesítmények (és területeik) újrahazsnosítására.
- A települési térség igénybevételeinek és bővítésének fontos kritériuma, hogy az csak műszaki infrastruktúra kialakításának biztosítása esetén lehetséges, sőt egyáltalán nem lehetséges, ha az a települések területén az a megyei ökológiai hálózathoz tartozó területet érint, vagy az összefüggő erdőterületeket csökkentené.
- A *(volt zártkerti)* kertgazdasági területek beépítésre szánt területté való átminősítése akkor támogatható, ha adott területen a tervezett funkcióhoz nélkülözhetetlen közterületek kialakíthatók, a közművek elhelyezhetők, és a funkcióhoz tartozó telekméreték és telekgeometria az OTÉK követelményeivel összhangban a területtulajdonosok önkéntes elhatározásával és költségviselésével megteremthető. Lakó funkcióra fentiekén túl akkor javasolható a terület átminősítése, ha a humán infrastruktúra és a közszolgáltatások is biztosíthatók.
- A települések beépített területei még az agglomerálódó térségekben sem épüljenek össze. A települési identitás megőrzése és erősítése, a strukturált területhasználat és a zöldfolyosók folyamatosságának biztosítása érdekében indokolt a települési beépítésre szánt területei között minimum 200 méter széles beépítésre nem szánt mező vagy erdőgazdasági terület, vagy zöldterület kijelölése.
- A települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt területrendezési tanulmányt és stratégiai környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.

- *Takaró- illetve szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájbaillesztése érdekében.*
- *Az egymáshoz láncszerűen kapcsolódó hagyományos településstruktúrájukat őrző települések közé nem javasolt nagy, összefüggő lakóterületek kijelölése.*

2.1.6 Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint építmények által igénybe vett térség: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

- *Az építmények által igénybe vett térség területén elsősorban a gyengébb termőképességű talajok igénybevételeivel kell megvalósítani a fejlesztéseket, a természetvédelem érdekeinek szem előtt tartásával.*

2.1.7 A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek

- *A megye jelenlegi hátrányos helyzetét kiküszöbölendő törekedni kell a megyét érintő, tervezett országos gyorsforgalmi utak minél hamarabb történő megépítésére.*
- *A szomszédos Ausztriával és Szlovéniával való intenzívebb együttélés érdekében az elvágtott, felszámolt útkapcsolatok minél teljesebb - az utóbbi évtizedek településfejlődési hatásainak figyelembevételével történő - visszaállítására kell törekedni.*
- *Szorgalmazni kell a községek jobb ellátását, a lakosság színvonalasabb kiszolgálását elősegítő, hiányzó településközi úthálózati elemek fokozatos kiépítését. A kiépítés módját (vonalvezetés, keresztmetszeti kialakítás és burkolatminőség) az útszakasz hálózatban betöltött szerepe és az út természeti környezetének figyelembevétele alapján minden esetben egyedileg kell meghatározni.*
- *A Szombathelytől K-re tervezett új repülőtér fejlesztésével és a gyorsforgalmi hálózat kiépítésével ki kell alakítani a térség új logisztikai rendszerét, amelynek elősegítésére Szombathelyen, illetve a tervezett repülőtérhez kapcsolódóan a működés szempontjából optimális, jól meghatározott helyen logisztikai központot kell létrehozni és működtetni.*

2.1.8 Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek

- *Az energiaközművek szabályozása kettős célú, egyrészt szabályozni kell a meglévő és tervezett, föld feletti és alatti (távlatban szükséges) hálózatok és létesítmények területigényét, valamint a védelmüket biztosító biztonsági övezeteket. Másrészt szabályozni kell az esztétikai követelmények, a tájkép és a település arculat javítását szolgáló hálózatok és létesítmények megjelenési formáját.*
- *Az energiaközmű hálózatok és létesítmények területigényének, kapcsolódó biztonsági övezetének szabályozása az ágazati szabványok és előírásoknak megfelelően egyértelműen szabályozhatók. Új szabályozási feladat a közműellátást szolgáló hálózatok és létesítmények fektetési formájának szabályozása. Az ország, ezen belül Vas megye gazdasági életében fontos gazdasági ágazattá váló idegenforgalom fejlesztési igénye a*

környezeti állapot jelentős javítása. A környezeti állapot javítását szolgálja a látvány, településképi, tájképi javítása is. Nagyon fontos az arculatformálás.

- Az energiaellátó hálózatok és létesítmények telepítését, fektetési módját rendelettel szabályozni csak a terület- illetve településrendezési tervek segítségével lehet. A privatizáció, az üzleti érdek a szolgáltatót az egyéb szempontok figyelmen kívüli hagyásra ösztökéli. A területrendezési tervek szabályozásán keresztül lehet érvényesíteni a települések, s egyben a megye érdekeit.
- A műszaki feltételek 0,4-120 kV-os hálózatiig bezárólag (a 120 kV-os hálózat is!) lehetővé teszik a vezetékek oszlopokra történő telepítése helyett indokolt környezetben a földalatti telepítést. A tájképi, településképi védelem érdekében a vezetékek földalatti elhelyezése növény-fa telepítése számára területet szabadít fel, amely nemcsak a látványjavítást szolgálja, hanem biológiailag is javítja a környezeti állapotot.

2.1.9 Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek

- Az elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények szabályozása kettős célú, egyrészt szabályozni kell a meglévő és tervezett hálózatok és létesítmények területigényét, valamint a védelmüket biztosító biztonsági övezeteket. Másrészt szabályozni kell a hálózatok és létesítmények megjelenési formáját az esztétikai követelmények, a tájképi védelem és a település arculat javítása érdekében.
- A helyfoglalási igényeket szabályozni az ágazati előírások alapján egyértelműen lehet, de a hely kijelölését, az elhelyezés módját terület szabályozási feladatnak kell tekinteni. A megye gazdasági életében fontos gazdasági ágazattá váló idegenforgalom fejlesztési igénye a környezeti állapot jelentős javítása. A környezeti állapot javítását szolgálja a látvány, településképi, tájképi javítása is. Nagyon fontos az arculatformálás.
- Ezen hálózatok és létesítmények telepítését, fektetési módját rendelettel szabályozni csak a terület- illetve településrendezési tervek segítségével lehet. A területrendezési tervekben, a megyei területrendezési tervben rögzített előírásokkal biztosítani lehet a településrendezési tervekben való továbbvezetést, s így érvényt lehet szerezni a település, a megye érdekeinek is.
- A vezetékes elektronikus hírközlési hálózat elhelyezése a településrendezési tervben rendezhető, a vezeték nélküli hírközlési (távközlési és műsorszórás) hálózatok, létesítmények közül az antennatelepítés szabályozása igényel irányelvi ajánlást.
- Tudomásul véve, hogy a jó minőségű vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatáshoz megfelelő sűrűségben és magasságban antennák elhelyezése szükséges, ezek megjelenése azonban nem ronthatja a település arculatát. Elfogadva, a mai műszaki ismeretek alapján, a telepítés szükségszerűségét, a városkép védelme és a társadalmi környezet kedvezőbb fogadókészsége érdekében törekedni kell, hogy az elhelyezésre kerülő antennák:
 1. lehetőleg ne önálló tartószerkezettel épüljenek,
 2. lehetőleg épület, építmény (torony, kémény, stb) tetejére, minél kisebb láthatósággal kerüljön elhelyezésre,
 3. különböző szolgáltatók létesítményei csoportosítva kerüljenek elhelyezésre,
 4. a már meglévő létesítmény közelébe, újabb létesítményt elhelyezni szándékozó szolgáltató, az antennáját a meglévő szolgáltató tartószerkezetére szerelje,

5. tekintettel a 3G-s rendszer legkedvezőbb 5-600 m-es raszterrel igényelt elhelyezhetőségére, ez egyben azt is jelzi, hogy ennél közelebb új telepítési szándék nehezen támogatható. A raszteron belüli szolgáltató közelébe újabb szolgáltató jelentkezne, arra csak a már ott működő szolgáltatóval közös helyre való telepítés támogatható,
6. lehetőleg a lakóterületi övezeteket kerülje ki,
7. a természetvédelmi és egyéb védettségű területeket tartsa tiszteletbe,
8. városrendezési szempontból kedvezőbb, ha a telepítési hely bérelt és nem tulajdonba vett telekre történik,
9. műemlék épületen, építményen csak a Műemlék Felügyelőség támogatása esetén helyezhető el.

2.1.10 Vízellátásra vonatkozó szabályozási, illetve tervezési irányelvek

- A települések beépített és beépítésre szánt területén a vezetékes vízellátottságát teljes körűvé kell tenni.
- A közüzemi ivó- és tűzvíz ellátási igény távlati kielégítése érdekében a meglévő bázisok, az elosztóhálózatok és hálózati létesítmények, műtárgyak folyamatos karbantartása, elavult, elhasználódott vezetékek, berendezések rekonstrukciója szükséges.
- Az un. egykutas települések, forráson alapuló vízbázisú települések, a szigetszerűen egyedi helyi ellátással rendelkező települések regionális hálózati rendszerhez való csatlakozási lehetőségét legalább tervezési szinten elő kell készíteni.
- A túl hosszú hálózattal csatlakozó települések több-oldali térségi, regionális összekötésének megoldási lehetőségét is vizsgálni kell.
- A vízbázisok védelmét szolgáló és még meg nem állapított hidrogeológiai védőterületek kijelölését és annak jogi rendezését meg kell oldani.
- A meglévő és tartalék vízbázisok védelmét szolgáló hidrogeológiai védőterületeken belül a 123/1997 (VII.18.) Korm. rend-ben rögzített előírásokat érvényesíteni kell.
- A termelt vizek vízkezelését úgy kell megoldani, hogy az előírások szerinti vízminőségi elvárások (arzén, nitrát, ammóniatartalomra vonatkozóan is) biztosíthatók legyenek.
- Regionális hálózati rendszerhez kell csatlakoztatni azokat a településeket, amelyeken a helyi vízbázis vízkezelésének megoldásával sem tudják az előírásoknak megfelelő vízminőséget biztosítani.

2.1.11 Szennyvízelvezetésre, kezelésre vonatkozó tervezési irányelvek

- A még közcsatorna hálózattal nem rendelkező település közcsatornázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására elő kell készülni, legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése és 2 évenkénti meghosszabbítása vagy módosítása szükséges (még, ha a gazdasági realitás alapján a megvalósításra csak nagyobb távlatban kerülhet is sor).
- Az 500 fő alatti településeknél (ahol a szennyvíz közcsatornás összegyűjtése és tisztító telepen történő kezelésének megoldása csak nagyobb távlatban várható) az egyéni kezdeményezésű helyi szakszerű szennyvízpótló berendezések, egyedi kisberendezések alkalmazását, ha azt az ÁNTSZ, az illetékes hatóság is engedélyezi, támogatni kell. Ha

környezetvédelmi, egészségvédelmi, vízvédelmi, topográfiai okokból helyi megoldás nem alkalmazható, akkor zárt gyűjtőmedencék létesítését kell előírni, amelynek víztömörségét ellenőrizni kell. Zárt gyűjtőmedence csak ott létesíthető, amelynek szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.

- A külterületeken, illetve a beépítésre nem szánt területeken keletkező szennyvizek gyűjtéséről és kezeléséről a települések helyi építési szabályzatának kell rendelkeznie.
- A tisztítási technológiák meghatározásánál figyelembe kell venni a befogadóra vonatkozó előírásokat is.
- A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.
- A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelt szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.

2.1.12 Felszíni vizek, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelv

- A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével el kell készíteni a település vízgyűjtőkre kitékintő csapadékvíz elvezetési tervét. Abban le kell határozni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.
- A vízgyűjtők vízminőség védelme érdekében az élővízbe vezetés előtt hordalékfogó műtárgyak elhelyezését elő kell írni.
- A vízgyűjtő rendszert, az ahhoz tartozó állandó, vagy időszakos vízfolyásokat, patakokat, árkokat, vízmosásokat, tavakat stb. vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, annak medrét változtatni, vagy bármilyen tevékenységgel érinteni csak vízjogi engedély alapján lehet.
- A vizek partján annak meder karbantartására szabad sávot kell biztosítani a kezelője számára. Nagyobb folyók mentén, tavak körül 10 m, patakok partján 6 m, árkok mentén 3 m-es sávot kell szabadon hagyni.

2.1.13 Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelv

- A vízfolyások, tavak mentén árvízvédelemre, valamint mederkarbantartásra az elsőrendű védvonal lábától, illetve a magas part-éltől 10 m-es sávot szabadon kell hagyni. Patakok mentén 6 m-es sávot kell mederkarbantartásra szabadon hagyni.
- Az elsőrendű árvízi védvonal és a folyó medre közötti hullámtéri területre a Kormányrendeletben rögzített előírásokat be kell tartani.
- *Veszélyeztetett településeknél a csapadék-vízelvezetés tervezésénél figyelembe kell venni a záportározási lehetőségeket.*
- A vízfolyások, patakok, tavak, további egyéb időszakosan, vagy állandóan vízjárta területeket, amelyek a földhivatali térképen vízgazdálkodási területekként rögzítettek, mindaddig vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, amíg annak módosítására vízjogi üzemeltetési engedély nem ad lehetőséget.

- Tartósan, időszakosan vízállásos, belvízzel veszélyeztetett, mélyfekvésű terület hasznosítási javaslatánál a vizes adottságot figyelembe kell venni, a belvíz veszélyeztetett területen csak olyan tevékenységet, fejlesztést szabad engedélyezni, amelyben az időnkénti, vagy tartósabb vízállás kárt nem okoz, ettől eltérő igény esetén a belvízmentesítést – a belvíz elvezető művek jogerős vízjogi engedély alapján történő kiépítésével és üzemeltetésével meg kell oldani.
- A vizes adottságok és lehetőségek idegenforgalmi célú (üdülés, sportolás, szabad idő eltöltés) hasznosítását előtérbe kell helyezni, vízpartok rendezésével, fokozottabb mederkarbantartással, vízfolyások revitalizációjával, tározó tavak létesítésével.
- Élővizek vízminőség védelmét biztosító beavatkozási igények településrendezési tervekben való továbbvezetésének a biztosítása (hordalékfogók, olajfogók telepítése, stb).

2.1.14 Tervezett térségi jelentőségű belvíztározók (záportározók) a megye területén

Az 1 millió m³-nél nagyobb tározási lehetőségeket a Megyei Közgyűlési rendelet melléklete tartalmazza. Az 1 millió m³ alatti tározók Vas megye területén az alábbiak:

Tervezett tározó neve	Kezelője	Helye - település	Felszíne [ha]	Térfogata ezer [m ³]
Óriszentpéteri	Órségi VTT	Óriszentpéter, Nagyrákos	13,9	417
Kisrákosi	NYDVIZIG	Kisrákos, Szaknyér	24,5	764
Petőmihályfai	NYDVIZIG	Petőmihályfa, Andrásfa, Telkes	36,3	800
Zalavégi	NYDVIZIG	Zalavég, Bérbaltavár	30,6	758
Harashti-völgyi	ZVGT	Szentgyörgyvölgy, Gödörháza	7,1	106
Tömördi	NYDVIZIG	Tömörd	22,3	830
Boldogasszony	HKVT	Csepreg	21,6	455
Ólmodi	HKVT	Ólmod	13,5	405
Váti	NYDVIZIG	Vát	24,8	485
Jáki	NYDVIZIG	Ják	32,9	658
Szarvaskendi	Órségi VTT	Szarvaskend	11,5	415
Kondorfai	Órségi VTT	Kondorfa	14,6	263
Rábagyarmati	Órségi VTT	Rábagyarmat	14,1	494
Orfalui	Órségi VTT	Orfalu	7,3	218

2.1.15 A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek, ajánlások

Általános elvek

1. A településrendezési tervekben indokolt a be nem épített területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
2. A nagy környezeti érzékenyséű - lehatárolható - területekre a településrendezési tervek szabályainak kidolgozásánál meghatározott területhasználati szabályokat kell érvényesíteni.
3. Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél körültekintőbb szabályozás szükséges a nagy környezeti érzékenyséű területeken a területek beépítésének megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

Levegővédelem

1. *A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró új, ténylegesen illetve potenciálisan légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.*
2. *A védendő lakó- és természeti környezetet zavaró létesítményeknél szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és a természeti környezetet adó élővilág egészséges életterét.*
3. *Szentgotthárd városban immissziómérő állomás telepítése javasolt.*

Víz- és talajvédelem, szennyvízkezelés

1. *A felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a tényleges és potenciális talajszennyező forrásokat föl kell számolni. Az érzékeny területeket mentesíteni kell a talajba szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyvizektől, ennek érdekében a - helyben megoldást jelentő - környezetkímélő szennyvíz-ártalmatlanítási eljárás alkalmazásának feltételeit biztosítani kell.*
2. *A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekeken keletkező folyékony települési hulladékok ártalmatlanítása - messzemenően figyelembe véve a környezetvédelmi és gazdaságossági érdekeket, hatékonyságot - részben térségi szennyvíztisztító telepeken, részben helyi egyedi szennyvíz-kezelő kislétesítményben történhet.*
3. *Az egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén a racionálisan nem csatornázható területeken a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni, a zárt gyűjtőmedencék vízzáróságát fokozott körültekintéssel kell ellenőrizni. Zárt gyűjtőmedence csak ott létesíthető, amelynek szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.*
4. *A közcatorna hálózattal még nem rendelkező valamennyi település közcatornázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges, a gazdasági támogatás elnyeréséhez szükséges pályázati feltételek teljesíthetősége érdekében.*
5. *A szennyvizek kezelése és ártalommentes elhelyezése érdekében gyűjtött folyékony települési hulladékok, szennyvíz ártalmatlanítására részben a szennyvíztisztítókon előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani, részben a talajerő-utánpótlást jól hasznosító klasszikus mezőgazdasági művelésű területeket lehet kijelölni.*
6. *A már közcatorna hálózattal rendelkező települések beépített és beépítésre szánt területein keletkező szennyvizeket közcatorna hálózattal kötelező összegyűjteni, és szennyvíztisztító telepen megtisztítani.*
7. *A kommunális szennyvíztisztítókon keletkező szennyvíziszapnak - a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő - szakszerű hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.*

8. *A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet sem meglévő, sem olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.*
9. *A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelt szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.*

Zaj- és rezgés elleni védelem

1. *A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem a védendő épített, sem a védendő természeti környezetet nem zavarhatja. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok - zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés - megoldása ágazati, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.*

Hulladékgazdálkodás

1. *Az Országos Hulladékgazdálkodási Terv tartalmához illeszkedően ki kell dolgozni Vas megye Hulladékgazdálkodási Tervét is, és a hulladékgazdálkodási helyzet javítása érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tenni.*
2. *Az EU- ill. az egyéb nemzetközi irányelveknek megfelelően a megye hulladékgazdálkodási tervében is nagy hangsúlyt kívánatos adni azoknak a fejlesztéseknek, intézkedéseknek, amelyek*
 - *elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,*
 - *a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének általánossá válását szolgálják,*
 - *a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok újrahasznosítását lehetővé teszik.*
3. *A meglévő hulladéklerakó telepek mellett, vagy azok bővítéseként a korszerű hulladékgazdálkodáshoz szükséges egyéb hulladékkezelő létesítmények (pl. hulladékválogató, kompaktor, komposztáló, lakossági hulladékudvar) letelepítése ill. működtetése is szükséges.*
4. *A „Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetébe” a megyei területrendezési tervben kijelölhető azon területek tartoznak, amelyek a védendő területfelhasználású területeken (erdő, kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területek) és a térségi védelmi övezeteken kívül vannak.*
5. *Új térségi lerakóhely csak a „Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében” helyezhető el, és az elhelyezés csak a külön jogszabályokban meghatározott terület-alkalmassági vizsgálatok (környezeti hatásvizsgálatok: előzetes-, részletes környezeti hatástanulmány), valamint az országos, a regionális és az előbbiekkal összhangban készítendő megyei hulladékgazdálkodási tervek alapján történhet.*
6. *A térségi hulladéklerakókat, illetve hulladékgyűjtő rendszereket fokozatosan föl kell készíteni a szelektív hulladékgyűjtésre, -kezelésre és annak újrahasznosítására.*
7. *Szombathely-Újperint felhagyott hulladéklerakó és a veszélyes hulladékégető telephelye rekultivációjának mielőbbi elvégzése indokolt.*
8. *A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő hulladékok szelektív gyűjtésére, kezelésére a megye nagyobb lélekszámú településeiben, illetve a térségi hulladéklerakókhoz kapcsolódva - a kőszegi, szombathelyi, vasvári, sárvári és celldömölki hulladékudvarokon felül - újabb hulladékudvarok létesítése szükséges.*

2.2 A megyei övezetekre vonatkozó irányelvek és ajánlások

A termódosítás során törlésre javasolt, illetve átnevezendő térségi övezetek, valamint bevezetésre kerülő új egyedi övezetek:

A megszűnő vagy átnevezésre kerülő övezet hatályos megyei TrT szerinti elnevezése:	Helyébe lépő övezet (OTrT szerinti megnevezéssel), ill. új megyei övezetek:
Védett természeti terület övezete	Országos ökológiai hálózat övezetei: magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezetei
Védett természeti terület védőövezete	
Természeti terület övezete	
Ökológiai (zöld) folyosó övezete	
Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete	--
Csúszásveszélyes terület övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete
--	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
--	Mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas (közepes termőhelyi adottságú) mezőgazdasági területek övezete
--	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
--	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
--	Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete
--	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
--	Együtt tervezhető térség övezete
--	Nagyvízi meder övezete
A kulturális örökség védelme szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete	Történeti települési terület övezete
Egyéb érzékeny természeti terület övezete	--
Kertgazdasági jellegű (volt zártkerti, szőlő, gyümölcsös) terület övezete	--

A megalapozó vizsgálatok eredményeinek értékelése alapján **Szélérózióknak kitétt terület övezete** Vas megyében nem kerül lehatárolásra.

A HM adatszolgáltatása értelmében Vas megyében a **Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete** nem került lehatárolásra.

Fentiek, valamint a kötelező tartalmi követelmények és az OTrT figyelembe vételével Vas megye területrendezési terve az alábbi övezetekre fogalmaz meg irányelveket és ajánlásokat:

- **Magterület övezete**
- **Ökológiai folyosó övezete**
- **Pufferterület övezete**
- **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek**
- **Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület**
- **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek**
- **Erdőtelepítésre alkalmas területek**
- **Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület**
- **Országos jelentőségű tájképvédelmi terület**
- **Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület**
- **Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete**
- **Történeti települési terület**
- **Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület**

- Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Nagyvízi meder területe
- Földtani veszélyforrás területe
- Vízéróziónak kitett terület
- Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

A hatályban lévő megyei területrendezési tervben rögzített és a terv módosítása során továbbra is hatályban maradó előírások álló betűvel, a módosítás során életbe lépő új tartalmi elemek dőlt betűvel szedettek.

1. Az országos ökológiai hálózat övezetei: a) magterület- b) ökológiai folyosó- c) pufferterület övezete

Az ökológiai hálózat övezeteire vonatkozó általános irányelveknek megfelelően az ökológiai hálózat övezeteiben tájidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. Magasépítmények² elhelyezése kerülendő, illetve csak látványterv alapján a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható. Az övezetek területén műveléság-változtatás - művelés alól kivonás és a művelés alól kivett terület újrahasznosítása - csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

a) Magterület övezete

1. *Az övezet által érintett települések szabályozási tervében az előírásokat a magterületen lévő védett természeti területek kezelési tervében foglaltakkal összhangban szükséges meghatározni. Védett természeti területen kerülendő távközlési, energetikai, vagy más célú magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény; így különösen hulladéklerakó, szennyvíziszap-tározó, hígtrágya-tározó létesítése. A meglévő potenciálisan szennyező létesítmények, üzemelő külszíni bányák működése csak a természetvédelmi érdekeknek alárendelten, a természeti és táji értékek sérelme nélkül történhet. Ökológiai magterületen, védett természeti területen új építmény létesítése kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban, a természeti és tájképi értékek veszélyeztetése nélkül javasolható.*
2. *Azokon a településeken, ahol a település belterülete is védett, ill. a belterületet védett külterület veszi körül, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti terület a természetvédelmi hatóság engedélyével beépítésre szánt területté minősíthető. A kijelölés feltételeként célszerű előírni, hogy az a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, annak legfeljebb 20%-át teheti ki, erdő vagy más természetes, ill. természetközeli élőhely igénybevétele nélkül. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a magterület övezete tekintetében - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a magterület megyei övezetre vonatkozó övezeti szabályok mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:*
 - *a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, művelési ág változtatás csak extenzívebb (természetszerű) irányba*

² Magasépítmények alatt értjük a továbbiakban a 10 m-t meghaladó építménymagasságú építményeket

engedélyezhető;

- a tájkép- és látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során érvényesíteni kell;
- közlekedési építmények a tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el;
- a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése a tájkarakter erősítésével, a történeti tájszerkezet és a tájképi adottságok megőrzésével, történhet;
- egyéb új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szimbolikus építményként (emlékmű, kegyhely, stb.) helyezhető el;
- minden új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet;
- 10 m magasságot meghaladó építmény - kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;
- gyepfeltörés, szántás, ültetvénytelepítés, energetikai célú növénytelepítés, intenzív agrotechnika folytatása az övezetben nem engedélyezhető.

b) Ökológiai folyosó övezete

1. Ökológiai folyosók területén csak természet- és környezetkímélő terület-felhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetszerű művelési ágak (erdő, gyepek, nádasok, stb.) megtartása, művelés-árváltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik. A szárazföldi ökológiai folyosók megőrzése érdekében erdőtelepítést, erdőfelújítást őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően javasolt végezni.
2. Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi érdek sérelme nélkül lehetséges. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az ökológiai folyosó övezet területén - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint az ökológiai folyosó megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem engedélyezhetők és nem hajthatók végre;
 - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatosá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;
 - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyepek, nádasok, erdők, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
 - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
 - szántóművelési ágú területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be;

- közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- 10 m magasságot meghaladó építmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható;
- erdőtelepítést, erdőfelújítást, fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

c) Pufferterület övezete

1. A nemzeti ökológiai hálózaton belül meghatározott pufferterületek fő funkciója a védett természeti területek védőövezeteinek biztosítása, valamint a tájképvédelmi szempontok érvényesítése. Védett természeti területek kijelölt védőövezetében a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység nem, vagy csak a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően folytatható.
2. Az övezetében a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el, meglévő külszíni művelésű bánya csak a természetvédelmi hatóság határozatában foglaltak szerint üzemeltethető. Az övezetbe tartozó területeken a meglévő és nyilvántartott ásványvagyon területeivel összhangban kell meghozni és érvényesíteni a térségi szabályozás bányaművelésre vonatkozó előírásait. A földtani kutatáshoz, tájrendezéshez és bányászati termeléshez kapcsolódó államigazgatási eljárásokban a természetvédelmi hatóság szakhatósági bevonása szükséges. Az övezetbe tartozó természeti területen beépítésre szánt terület csak a gazdálkodással összefüggésben, a szennyvíz- és hulladékkezelés megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítása esetén jelölhető ki, és minden építéssel járó tevékenység folytatásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges. Az övezetben csak extenzív természetközeli, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszereket célszerű alkalmazni. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természetes állapothoz közelítés érdekében szabad. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a pufferterület övezete tekintetében - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a pufferterület megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - kiemelten kell érvényesíteni a látvány- és tájképvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során;
 - művelési ág váltásához, művelés alól kivonáshoz és a művelés alól kivett terület újrahazsnosításához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges;
 - védett természeti területen szántóművelési ágban építmény nem helyezhető el;
 - energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
 - kertgazdasági övezetbe sorolt területeken 1500 m²-nél kisebb telkek nem építhetők be;
 - új külszíni bányatelek nem állapítható meg;
 - közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel létesíthetők;
 - csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
 - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - a biológiai lebomló szerves anyagok lebontását

és további felhasználásra alkalmassá tételét végző létesítmény (komposzt telep) kivételével-, valamint hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető;

- csak extenzív jellegű, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT előírásai szerint kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az övezetbe eső kiváló termőhelyi adottságú földterületeken elsődlegesen a mezőgazdasági művelés feltételeit kell biztosítani, a beépítésre szánt területi kijelölés kerülendő. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében figyelmet kell fordítani az agrártér szerkezetet előnyösen formáló, mozaikos, kis területigényű talaj- és mezővédő fásítások (fasorok, erdősávok) megőrzésére és telepítésére.

Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet tekintetében - az OTrT-ben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:

- az övezetet a településrendezési tervekben mezőgazdasági területfelhasználásba, ezen belül általános övezetbe (Má) kell sorolni;
- csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló - a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító - agrotechnikai módszerek alkalmazhatók;
- csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható;
- az övezetben művelés alóli kivonás csak kivételes esetben, a kivonást szükségessé tevő létesítmény más módon való elhelyezésének lehetetlensége esetén engedélyezhető (összhangban a termőföldek védelméről szóló törvény „helyhez kötöttségi kivételt” megfogalmazó előírásával).
- az övezetben - az OTrT-ről és a föld védelméről szóló törvénnyel összhangban - beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolható, ha az:
 - mezőgazdasági birtokközpont kialakítását, vagy helyi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja,
 - a mezőgazdaságra épülő turizmus (agroturizmus) fejlesztése érdekében feltétlenül szükséges,
 - a településfejlesztés más módon nem, csak a kiváló termőhelyi adottságú termőföldek igénybevételével oldható meg.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeken erdősítés csak abban az esetben javasolható, ha az erdőterületi átsorolás:
 - a termőföldek védelmét vagy más mezőgazdálkodási érdekeket;
 - környezetszennyezés elhárítását, környezeti kárenyhítést;
 - az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.
- Az övezet területén beépítésre szánt területként kell biztosítani a még rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági üzemek, majorok fejlesztési lehetőségét.
- Az övezet jó minőségű, árutermelésre alkalmas mezőgazdasági termőföldjeit a településrendezési tervekben általános mezőgazdasági területként javasolt kijelölni. Az általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető telek - földrészlet minimális területét legalább 10,0 ha-ban javasolt meghatározni.
- Az övezet területén a termőföldek védelmét és a tájkép tagolását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását.

- A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi dűlőutak, vízelvezető árkok és meliorációs létesítmények fenntartását biztosítani kell.

3. Mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas (közepes termőhelyi adottságú) mezőgazdasági területek övezete (új övezet)

Rajzi melléklet jele: „A”

- A mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezetét a kiváló termőhelyi adottságú szántó övezet kiegészítéseként javasoljuk létrehozni. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések földművelésre igénybe vehető területi alapjai megőrizhetők legyenek, a megyei területet kevésbé érintő kiváló adottságú szántóterületeken túl is. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges.
- Szabályozási logikája nyilvánvalóan a kiváló adottságú szántóterülethez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása. Szükséges az övezet területét elsősorban a be nem épített területhasználatra és elsősorban a mezőgazdálkodásra fenntartani. Az ettől való eltérés, kivételes esetben az övezet igénybevételének település- és tanulmánytervi igazolása alapján tehető lehetővé.
- Amennyiben az övezet területét a művelés alóli kivonással járó településrendezési művelet (övezeti átsorolás) érintené, kötelező a fejlesztés egyéb reális alternatíváit kidolgozó területrendezési döntés-előkészítő tanulmányterv elkészítése és hatásvizsgálat (esetleg környezeti vizsgálat) vagy területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. Az átsorolás abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a tanulmány és a (hatás)vizsgálat bizonyítja, hogy más, az érintett övezeten kívüli, fejlesztésre alkalmasabb terület nincs a településen.
- Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az övezet területe településrendezési tervben mezőgazdasági területbe, ezen belül OTÉK szerinti általános övezetbe (Má) sorolandó, kivéve, ha történetileg kialakult művelési módja (ültetvény, kert) a kertés besorolást teszi szükségessé. Más, beépítésre szánt és nem szánt övezet csak kivételes esetben jelölhető ki, amennyiben tanulmány vagy hatásvizsgálat bizonyítja hogy más lehetőség az eltérő övezet kialakítására nem áll rendelkezésre a településen, illetve hogy az adott övezeti átsorolást feltétlenül az érintett település területén szükséges megvalósítani.

4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Az övezet OTrT szerinti fogalom meghatározása a következő: „Az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas az erdő hármaskörét - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek.” Az OTrT övezetre vonatkozó szabályozás szerint egyrészt a külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges, másrészt beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, területrendezési hatósági engedély alapján jelölhető ki.

A megye kedvező erdőterületi adottságainak védelme érdekében kerülendő a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeken a beépítésre szánt területek kialakítása és a külszíni bányászat is. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott országos övezetre vonatkozó előírások mellett - a következő ajánlások érvényesítendőek:

- az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési tervekben kell pontosítani;

- az e területrendezési övezetben lehatárolt területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak, ettől való eltérés csak területrendezési hatósági eljárás alapján engedélyezhető.
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek az erdőtervezés során elsősorban védelmi célú elsődleges rendeltetésbe sorolandók.

5. Erdőtelepítésre alkalmas terület

Az erdőtelepítésre alkalmas területre vonatkozóan ágazati adatszolgáltatás nem áll rendelkezésre, így az szakértői megalapozással, tervező javaslatként került kijelölésre. Az övezet területe a megye szerkezeti tervén erdőgazdálkodási térségként kijelölt terület már meglévő erdőterületen kívüli erdőtelepítésre alkalmas területeket fed le. Figyelembe vettük a hatályos megyei terv által lehatárolt szél- és vízerózió által veszélyeztetett területeket, amelyeket törekedtünk erdőtelepítésre alkalmas területnek minősíteni, amennyiben más tényező (pl. ökológiai besorolás) ezt nem korlátozta.

Az övezet területére vonatkozóan az OTrT 19/A. §-a kimondja, hogy beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott erdőtelepítésre alkalmas terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírásai mellett - a következő a következő ajánlások érvényesítendőek:

- nem sorolhatók az övezetbe mezőgazdálkodási szempontból kiváló termőhelyi adottságú, illetve természetvédelmi alapon erdősítési szempontból korlátozott területek;
- a településrendezési tervekben alapesetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezet területe tervezett erdőterületbe sorolandó, lehetőleg meglévő erdőterülethez kapcsoltnak;
- az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
- erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni, cél a minél inkább természetközeli új erdőállományok létrehozása.

6. Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete (új övezet)

Rajzi melléklet jele: „A”

- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete az „erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas területet” kiegészítő övezeti kategória, amely a termőhelyi alkalmasság regionális szintű vizsgálata alapján került kijelölésre és települési szinten pontosítandó.
- Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések erdősítésre igénybe vehető területi alapjai tovább növekedjenek. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges. Szabályozási logikája nyilvánvalóan az erdőtelepítésre alkalmas területekhez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása. Javasolt az övezet területét elsősorban a tervezett erdők településrendezési tervi kijelölésére fenntartani.
- A településrendezési terv készítése során az erdősítendő területek kijelölésénél figyelembe kell venni az övezet által érintett területeket. Célszerű az erdősítésre másodlagosan alkalmas területet is a településszerkezeti terven erdőterületbe sorolni, amennyiben ez a

besorolás nem ellentétes más - a településfejlesztési koncepcióban már elfogadott - településfejlesztési és rendezési cél teljesítésével.

7. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

- *Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan (OTÉK szerinti) területfelhasználási kategória jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet hozható létre, amely a tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.*
- *Az övezet által érintett területen meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat. Ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez és a tájképet jelentősen megváltoztató beruházások előkészítő terveihez látványtervet is kell készíteni.*
- *Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*
- *Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - ajánlott elhelyezni.*
- *Az övezet által érintett települések szabályozási tervében javasolt lehatárolni a településtörténeti, településszerkezeti és településképi értéket képviselő településrészeket, objektumokat és azok védő övezetét, amelyek védelme a településrendezési szabályozásban is érvényesítendő.*
- *Az övezet területén, mind a már beépült, mind a nem beépített területeken, biztosítani szükséges a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág arány, építési szokások megőrzését.*
- *A tájképvédelmi övezetbe tartozó települések rendezési terveihez a tájrendezési terv keretében tájképvédelmi fejezet készítése szükséges.*

8. Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület

- A Nyugat-magyarországi Térségi Hulladékgazdálkodási Terv tartalmához illeszkedően ki kell dolgozni és a jóvá kell hagyni Vas megye Hulladékgazdálkodási Tervét.
- A térségi hulladéklerakó helyeken - kiemelten a három legnagyobb hulladékgazdálkodási térséget (Szombathely, Kőszeg, Harasztifalu) - a szelektív hulladékgyűjtés kiterjedéséig, illetve annak kiegészítéseként hulladékválogatót szükséges létesíteni és üzemeltetni.
- A térségi hulladéklerakók befogadóképességének időbeni meghosszabbítását szolgáló szelektív hulladékgyűjtés bevezetése mellett meg kell vizsgálni a környezetkímélő technológiájú (ellenőrzött szabályozható és monitoringozható) égetéssel történő hulladékártalmatlanítás területi lehetőségeit.
- *Az értékes természeti és táji környezet megóvása érdekében a hulladékgazdálkodás létesítményeinek helymeghatározása és engedélyeztetése során a megye táji és turisztikai potenciáljának megőrzését szem előtt tartva körültekintően kell eljárni. A Szentgotthárd és az Őrség területét veszélyeztető osztrák területen tervezett hulladékégető káros hatásainak*

csökkentése érdekében a településrendezés eszközök alkalmazása során az emberi egészség és a környezeti értékek megóvására kiemelt figyelemmel kell lenni.

- A nemzetközi-, illetve EU-irányelveknek megfelelően a megye hulladékgazdálkodási tervében is nagy hangsúlyt kívánatos adni azoknak a fejlesztéseknek, intézkedéseknek, amelyek
 - elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének kialakulását, általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok újrahasznosítását - a tudatos környezetgazdálkodást segítve, valamint ezzel újabb munkalehetőséget teremtve - lehetővé teszik.

9. Történeti települési terület

- A történeti települési terület övezetében a kulturális és épített örökség értékeinek együttes előfordulása jelentős, ezeken a területeken a meglévő kulturális örökségi értékek és a meglévő, ill. fejlődő települési környezet harmonikus egyensúlyát kell biztosítani.
- A településrendezési tervek értékvizsgálataira alapozottan önkormányzati rendelettel szükséges biztosítani a védendő települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi értékek megőrzését, továbbfejlesztését.
- A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken kerülni kell a település hagyományos szerkezetének, jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását és minden olyan beavatkozást, amely az ember által művelt táj, a falvak és a város egyensúlyi helyzetét megbontja.
- Az épített örökség védelmét lehetőleg az integrált védelem szellemében kell biztosítani: ahol mód van rá, konkrét, tartós, lehetőleg hasznot hozó funkciókkal, idegenforgalmi, turisztikai hasznosítással kapcsolódva más rokon szakterületekhez (pl. muzeológia, táj- és természetvédelem).
- A települési szintű értékvédelem kiemelt célterülete a helyi értékek, közte kiemelten a népi építészet megmaradt emlékeinek védelme, környezetük értékőrző alakítása. Fontos a helyi beépítési és építészeti karaktert mutató elemek megőrzése, a környezet alakításának szabályozásában a helyi karakter érvényesítése.
- A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a feltétlenül szükséges mértékig.
- Településkép-védelmi területen nagyobb léptékű szabályozási tervek készítése javasolt (M=1:1.000).
- A történeti településmagok közterületein a közművek lehetőség szerinti rejtett - többnyire föld alatti - vonalvezetése ajánlott a településképi megjelenés javítása érdekében.
- A tájban megjelenő, település-sziluetttel megváltoztató bel- és külterületi magas-építmények elhelyezését kerülni kell.

- Meg kell akadályozni a történetileg önálló települések összemosódását, amely különösen az agglomerálódó térségek, településegységek esetében igényel tudatos településrendezési tevékenységet.
- Az egyes települések településrendezési terveiben a történetileg önálló települések, településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat vagy egyéb eltérő városképi karaktert elősegítő szabályozást kell előírni.

Intézkedési javaslatok:

- Az építészeti örökség helyi védelmét minden településnek önkormányzati rendeletben kell biztosítani, a vonatkozó jogszabály adta lehetőséggel élve.
- A területi helyi védelmet - a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozottan - ki kell terjeszteni:
 - a településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület),
 - a településképre (külső településképp, belső településképp, utcakép),
 - a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési módok, a növényzet és a természetes környezet),
 - a településkarakter védelmére (a településszerkezet, a településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).
- Az egyedi védelem az építmény (épület vagy műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.), az építményhez tartozó földrészletre, annak jellegzetes növényzetére, szobor, műalkotás, utcabútor védelmére, egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.
- A megye teljes területére össze kell állítani, és folyamatosan kiegészíteni az értékvédelem megyei kataszterét a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozva.
- A településrendezési tervekben az építési övezetek paramétereinek, az egyes övezetekhez tartozó építménymagasságok meghatározásakor figyelemmel kell lenni a település-sziluetek megőrzésére.
- A helyi építési szabályzatokban rögzíteni kell, hogy a történeti településrészek területén új közművek építése vagy a közművek rekonstrukciója csak rejtett (föld alatti) vonalvezetéssel történhet.
- A népi építészet értékeinek megmentése kiemelt helyi feladat.
- A helyi védelem kiterjesztendő a sajátos épületekre, ill. építményekre, mint a majorok épületei, a pajták és a vallási kisemlékek (haranglábak, keresztek, kálváriák), szobrok, temetők és sírjelek.
- A műemlékek jogszabályban meghatározott vagy egyedileg kijelölt műemléki környezetét a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyezni, és a pontosított műemlékjegyzéket hozzáférhetővé kell tenni.
- Az idegenforgalmi hasznosítás javasolt módja a tematikus utak rendszere. Pályázatokat javasolt kiírni a tematikus utak kidolgozására és mint idegenforgalmi-turisztikai csomagot ajánlani a szolgáltatók felé. Így a kisebb érdeklődésre számot tartó kulturális értékek is bevonhatók a programba. Célszerű ehhez a szomszédos megyék és országok hasonló törekvéseit is számításba venni, ezekhez kapcsolódni.

A Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolást az **E. sz. melléklet** tartalmazza.

10. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

- A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését a településrendezési tervekben kell rögzíteni a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonásával a 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendeletben rögzítettek figyelembevételével.
- Az eltérő környezeti érzékenységgű - lehatárolt - területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell.
- A felszín alatti vízbázisok védőterületén a területhasználatra és a különböző tevékenységekre vonatkozó szabályokat az érvényes kormányrendelet és ágazati rendeletek alapján kell megállapítani.
- A vízbázisokat veszélyeztető szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók felszámolásáról gondoskodni kell.

11. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

- A településrendezési tervekben indokolt a be nem épített lehatárolt területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
- Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél nagyobb szigor és körültekintőbb szabályozás ezen területeken a területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

12. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

- Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület és az ökológiai folyosók területén kívül jelölhető ki.

13. Rendszeresen belvízjárta terület

- Az övezetbe tartozó területeket - vízügyi megalapozó tanulmányok felhasználásával - le kell határolni (illetve a megyei övezeti lehatárolást pontosítani kell). Katasztert kell felállítani az övezetbe sorolt területekről.
- Ezeket a lehatárolásokat a településrendezési tervek szerkezeti és szabályozási munkarészei kidolgozásánál érvényesíteni kell mind a beépítésre szánt területek kijelölésnél, mind az övezetbe tartozó területeken való építés differenciált szabályozása kidolgozásánál.
- Az övezet állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, vagy korlátozott használatú területként kell szabályozni.

- Az övezeten belül szükséges átalakítani a jelenlegi mezőgazdasági dotációs rendszert. Összhangban az európai uniós elvárásokkal a rendszeresen belvízjárta területeknek minősülő mezőgazdasági területeken ne járjon kompenzálás a belvízkárért, amennyiben ott szántóföldi növénytermesztés zajlik. Kompenzáció jár viszont annak, aki olyan jellegű területén művelési ág változtatást hajt végre, vagy területén olyan tevékenységbe kezd (legeltetés, kaszálás, méhészet, nádgazdálkodás, erdőművelés, stb.), amelynél a belvíz a területhasználatot nem befolyásolja, vagy éppenséggel erősíti.

14. Nagyvízi meder

- *Az övezet területén alkalmazni kell a nagyvízi medrek, parti sávok, fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló 21/2006. (I.31.) Kormány rendelet előírásait.*
- *A kedvezőbb ökológiai állapot elérése, a tájökölógiai egyensúly fenntartása valamint a fenntarthatóság kívánalmainak való megfelelés elérése érdekében a dotációhoz pályázati lehetőségeket kell biztosítani, forrásokat kell elkülöníteni.*
- *A nagyvízi meder beépítési korlátozásának a vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazásával eleget kell tenni.*
- *A településrendezési eszközökben olyan területhasználat kijelölése javasolt amely a természetes és természetközeli élőhelyek védelmének elsődleges biztosítása mellett (pl. korlátozott mezőgazdasági terület) az árvízi védekezés és a természetvédelem kiemelt szempontjaival összhangban lehetőséget teremt a terület többcélú (mező-, erdő-, gyeperdő-, vadgazdálkodás, ártéri tájgazdálkodás) hasznosítására is.*
- *Az övezeten belül szükségeltetik egy művelési ág kataszter felállítása a jelenlegi nemkívánatos területhasználatok (szántó, művelésből kivett nem természeti terület) visszaszorítása az ökológiai egyensúly visszaállítása érdekében.*
- *Vizsgálni javasolt a terület turisztikai potenciáljának lehetőségeit. Amennyiben az árvízvédelem, valamint a természetvédelem követelményeibe és más jogszabályokba nem ütközik, akkor a szabályozási tervekben célszerű lehetővé tenni a vizekkel összefüggő, közösségi, rekreációs célú építmények (pl. vízitúrabázisok, sátorozóhelyek) elhelyezését.*
- *Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell.*

15. Földtani veszélyforrás területe

- *Az érintett településrendezési tervek szabályozási tervében - a földtani és ásványvagyongazdálkodási szakterületért felelős szerv aktualizált adataira alapozott - részletes vizsgálattal meg kell határozni a csúszásveszélyes területek határait.*
- *Azon települések rendezési tervének megalapozásához, amelyek közigazgatási területét a megyei tervben lehatárolt csúszásveszélyes terület övezete érinti, mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.*
- *A ténylegesen csúszásveszélyes területeket - az illetékes szakhatóság bevonásával - e szakvélemény eredményeinek figyelembevételével - a megyei terv övezeti lehatárolásának pontosításával - kell lehatárolni.*

- A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a csúszásveszély elhárítására fokozott figyelmet kell fordítani. Az alkalmazott tervi megoldásokat - e települések településrendezési terveiben mérnökgeológiai és geotechnikai alátámasztó munkarészben kell összefoglalni.
- Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a csúszás veszélyeztetettsége fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.

A Földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolást az **F. sz. melléklet** tartalmazza.

16. A vízerózióknak kitett terület

- Hosszú távú cél a területen lehullott csapadék mind nagyobb hányadának helyben - térségben - tartása, a településrendezési tervekben olyan területhasználati módok és műszaki megoldások javaslatának beépítése illetve azok alkalmazása, amely csökkenti a lefolyási tényezőt.
- *Az övezet által érintett települések településrendezési eszközei kidolgozása keretében felszíni vízrendezési munkarészt kell készíteni a mértékadó meghaladó rendkívüli csapadékmennyiségek következtében kialakuló veszélyhelyzetek megelőzése érdekében.*
- Vízugyűjtőként olyan komplex vízgazdálkodási tervek készítésére van szükség, amelyek alapján meghatározhatóvá válnak az egyes vízfolyások vízgyűjtő területein szükséges meliorációs, és műszaki beavatkozások.
- A vízerózióknak kitett terület övezetében kiemelt célkitűzés a növényzettel való borítottság megőrzése, illetve növelése.
- A művelési ág változások során az extenzívebb területhasználatokat kell előnybe részesíteni. Ahol az nem ellentétes a táj és természetvédelem érdekeivel, ott kiemelkedő jelentősége van az erdőtelepítésnek és a folyamatosan gyeppel borított rét, legelőterületek növelésének.
- Az intenzív területhasználatok során kiemelt szerepe van a lejtőre merőleges - a rétegvonalakkal párhuzamos - talajművelésnek, illetve szőlő és gyümölcsös területeken a teraszok kialakításának.
- Az utak nyomvonalvezetésének kialakításánál, illetve az utak műtárgyai paraméterei és műszaki megoldásai meghatározásánál is kiemelt feladat a lehullott csapadék visszatartása, a talajba beszivárogni nem tudó víz elvezetésének késleltetése, ezzel a talajvédelem érdekeinek érvényesítése.

A Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolást a **G. sz. melléklet** tartalmazza.

17. Együtt tervezhető térségek övezete

Rajzi melléklet jele: „B”

- *Az övezetben szükséges összehangolni a tervezett lakó- gazdasági-, logisztikai- és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat illetve a koordinálatlan településfejlődés elkerülése érdekében. Új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége az övezet összes kínálatának figyelembevételével indokolandó az érintett településrendezési tervek alátámasztó munkarészében.*

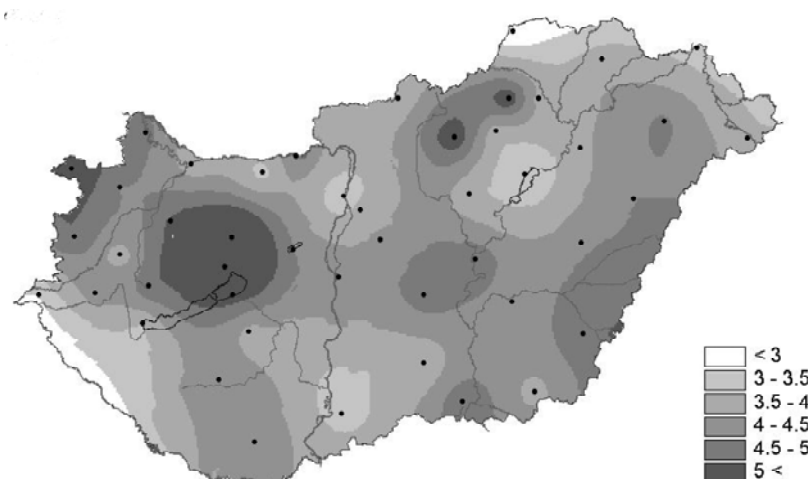
- Az övezet területén ösztönözni kell az érintett települések együttes fejlesztési koncepcióinak, programjainak és településszerkezeti terveinek készítését. A fenti célokat szolgáló ingatlangazdálkodási megalapozást térségi szemlélettel szükséges elvégezni.
- A meglévő települések megújulását és intenzitásnövekedését szükséges támogatni a fejlesztési területek ötletszerű burjánzásával szemben. Ösztönözni kell a városi és vidéki rekreáció fejlesztését, az ehhez szükséges területhasználati egységek kijelölését az együttműködő településeken, különös tekintettel a Bük-Csepreg és a Kőszeg-környéki térségben.
- Javasolt, hogy az „Együtt tervezhető térség” települései alakítsanak ki közös stratégiát az ingatlanspekuláció megelőzésére, a területi kínálatok szabályozására, a településfejlesztési irányok, projektek meghatározására, a várható folyamatok kézben tartására, a racionális gazdasági-logisztikai és a rekreációs terület kínálat kialakítására, a táj védelmére.
- Az együtt tervezhető térségek használják ki a több települést érintő együttes pályázati és pályázatadási lehetőségeket, a fejlesztési források feltárási lehetőségeit és kistérségi szinten is optimális felhasználását. Az együttes tervezés természetesen kiterjeszhető a terület- és településtervezési, ingatlan- és gazdaságfejlesztési szinten túl a településszociológiai és humán erőforrás gazdálkodási, oktatási és kulturális területekre is.

18. Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

Rajzi melléklet jele: „C”

Az energiatermelés korszerűsítése olyan megoldást igényel, amely hosszútávon biztosítja a szükséges energiatermelést, miközben megőrzi a természeti és táji értékeket és területeket. A szélerőművek elhelyezésére a település (több település közös, vagy kistérség) rendezési tervében lehet területet kijelölni.

A szélerőművek telepítésére alkalmas területek övezete több szempontrendszer összevetésével került lehatárolásra. Az éves átlagos szélesebesség 50 méteres magasságban mért alakulását tartalmazó széltérkép (forrás: OMSZ) adatai jelentették a kiindulási alapot:



Az évi átlagos szélesebesség (m/s) területi eloszlása 50 m magasságban.

A széltérkép információit egybevetettük a megye területén érvényesítendő korlátozásokkal, továbbá figyelembe vettük a szélkerekek - szélerőművek - szélerőmű parkok telepíthetőségére vonatkozó jogszabályokat, ajánlásokat.

Fentiek alapján a megye területén az alábbi három alkalmassági kategória került meghatározásra, amely irányadó a kistérségi vagy települési szintű továbbtervezés során:

- a) az éves átlagos szélesség 4,5 m/s feletti - szélszélrómúvek telepítésére kedvező, erősen preferált
- b) az éves átlagos szélesség 3,5 m/s és 4,5 m/s közötti - szélrómúvek telepítésére preferálható.
- c) az éves átlagos szélesség 3,5 m/s alatti - szélrómúvek telepítésére még preferálható.

A megyei területrendezési terv léptékének megfelelő pontossággal került lehatárolásra a szélrómúvek telepítésére alkalmas terület övezete. A településrendezési tervezés során a települési tervek mélységének megfelelő pontosítás szükséges.

• Szélrómúvek elhelyezési feltételei:

- megfelelő erősségű, gyakoriságú és magasságú szélenergia potenciál jelenléte,
- az áramszolgáltató képes fogadni (bár ez törvényben előírt kötelessége) a megtermelt elektromos energiát (nyilatkozat beszerzése szükséges),
- környezetvédelmi hatástanulmány, ami kitér a következőkre: természetvédelem, mezőgazdaság (különös tekintettel a meliorált területekre és a repülőgépes növényvédelemre), bekötő utak, rendezési terv, erdészet, geológia (alapozási problémák és ásvány vagyon védelem), vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás, közúti közlekedés, légi közlekedés, zaj- és rezgés ártalom, építészet, erőműgépészet, légszennyezés és meteorológia,
- a megtermelt elektromos energiát kábelben vezetik a meglévő rendszerbe,
- a földtulajdonossal megkötött bérleti szerződés, ami kitér a terület rekultivációjára (újrahasznosítására) a felhagyás után,
- amennyiben felszín alatti természeti értéket nem veszélyeztet, földkábel kell alkalmazni (a vonatkozó jogszabály által meghatározott kapacitás esetén környezetvédelmi engedély megléte szükséges)

Az övezetre vonatkozó településrendezési irányelvek:

• Elhelyezést kizáró okok:

- magterület, ökológiai folyosó és pufferterület és annak 1000 méteres körzete,
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
 - országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területek,
 - földtani veszélyforrás területe,
 - települési térségben (a településrendezési tervekben 1000 méteres védőövezetet ajánlott érvényesíteni)
 - (megyei TrT szerinti) erdőgazdálkodási térség területe,
- A településszerkezeti tervben lehet kijelölni a szélkerekek elhelyezésére szánt - szélrómú telepítésére megvizsgálható - területet, és a szabályzatban kell megfogalmazni, hogy hol, hány méter magas szélkerék helyezhető el, illetve előírni az elvégzendő vizsgálatokat, hatástanulmányokat, valamint szabályozni, hogy hol nem lehet szélrómúvet elhelyezni.
- A szélrómúvek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.
- Szélrómú telepítések a környezeti hatásvizsgálatai és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

- A széltornyok telepítési távolsága erdőterülettől, külterületen építmények által igénybe vett területtől min. 1h (h = a torony és a lapát együttes magassága), beépítésre szánt területtől 3-5 h (3h – gazdasági területfelhasználás, 5h – lakó, vegyes, üdülő területfelhasználás), ismert madárvonulási útvonalakba széltornyok nem telepíthetők.

A megújuló energiák hasznosítására vonatkozó Európai Uniósi irányelveknek megfelelően a hasonló területi szabályozások átvétele szükséges a jövőben a napenergia, a biomassza és a geotermikus energia hasznosító létesítmények területi szabályozására, mint a szélérőművek esetében már elkezdődött.

A megyei közgyűlési határozat tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet tervlapját. A tervlap együttesen - összevontan - ábrázolja azokat a megyei rendelettel jóváhagyott övezeteket, amelyek által érintett területen az OTrT előírások alapján új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A tervlap a rendelettel jóváhagyott övezetekhez képest területi többletet nem foglal magába, a könnyebb tájékozódást szolgálja. A tervlap sorszáma: „D”.

A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek és ajánlások

- *A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekén keletkező folyékony települési hulladékok ártalmatlanítása - messzemenően figyelembe véve a környezetvédelmi és a gazdaságossági érdekeket, hatékonyságot - részben térségi szennyvíztisztító telepeken, részben helyi egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményben (lásd a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait) történhet.*
- *A kommunális szennyvíztisztítókön keletkező szennyvíziszap a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.*
- *Dögterek és dögtkutak a megyében nem üzemeltethetők.*
- *A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem a védett és védendő épített-, sem a védett és védendő természeti környezetet nem zavarhatja. Új építések a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok - zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés - megoldása ágazati-, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.*
- *A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró, új, potenciálisan, illetve ténylegesen légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.*
- *A megengedettnél nagyobb mértékben légszennyező, meglévő létesítményeknél környezetvédelmi célú technológiai korszerűsítéssel, szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és a természeti környezetet adó élővilág egészséges életterét.*
- *A folyékony települési hulladékok lerakással történő ártalmatlanítására használt földgödörös leürítőket meg kellett szüntetni.*

- *A szakszerű egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén a racionálisan nem csatornázható területeken a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni. A szennyvizek kezelése és ártalmatlanítása érdekében gyűjtött folyékony települési hulladékok, szennyvíz ártalmatlanítására részben a szennyvíztisztítókön előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani, részben a talajerő-utánpótlást jól hasznosító klasszikus mezőgazdasági művelésű területeket szükséges kijelölni.*
- *A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a potenciális és tényleges talajszennyező forrásokat föl kell számolni. Az érzékeny területeket mentesíteni kell a talajba szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyvizektől, ennek érdekében a helyben megoldást jelentő környezetkímélő szennyvíz-ártalmatlanítási eljárás alkalmazásának feltételeit biztosítani kell.*

3 Vas Megye Közgyűlésének 194/2010.(XI.26.) számú határozata Vas megye területrendezési tervének érvényesítését szolgáló intézkedésekről

A Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. Törvény, az Országos Területrendezési Tervről szóló (2008-ban módosított) 2003. évi XXVI. Törvény, valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok előírásainak megfelelően a megye területrendezési tervének érvényesítését szolgáló intézkedésekről a következő határozatot *(továbbiakban: határozat)* alkotja:

1. A Közgyűlés Elnöke gondoskodik a megyei területrendezési terv, a megyei területrendezési szabályzat és a megyei területrendezési ajánlások közzétételéről, a módosított területrendezési tervnek a megye honlapján való elhelyezéséről és tájékoztatja a többcélú kistérségi társulásokat, és a településeket a terv alkalmazásának gyakorlati teendőiről.
2. A Közgyűlés elnöke gondoskodik arról, hogy a jóváhagyott megyei területrendezési terv által lehatárolt övezetek digitális formában is hozzáférhetőek legyenek a településrendezési tervek készítésének *(felülvizsgálata, módosítása)* elősegítéséhez.
3. A Közgyűlés elnöke gondoskodik arról, hogy az elfogadott területrendezési tervben foglaltak - *a határozattal elfogadott irányelvekkel és ajánlásokkal együtt* - beépüljenek a megyét érintő fejlesztési koncepciókba, programokba és azok a régiós dokumentumokban is érvényesüljenek, illetve, hogy a területrendezési tervben lehatárolt övezetek *(mint beavatkozási célterületek)* figyelembe vételre kerüljenek a következő *(2013-2020 közötti időszakra készülő)*, a megyét is érintő dokumentumokban.
4. A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a területfejlesztésért felelős miniszternél, hogy az országos településhálózat-fejlesztési koncepció kidolgozása során fokozott mértékben vegyék figyelembe Szombathely régiós szerepéből adódó sajátosságokat.
5. A Közgyűlés elnöke kezdeményezi az OTrT soron következő módosításának kidolgozásáért felelős minisztériumnál, hogy az OTrT felülvizsgálatakor az M8 és az M9 tervezett gyorsforgalmi utak Vas megyét érintő szakaszainál a 2003. évi törvény 2008. évi módosítása előtti állapothoz visszatérve a megye 2006-ban jóváhagyott területrendezési tervében és a 2010-es módosításban is rögzített nyomvonal kerüljön rögzítésre az Ország szerkezeti tervében és váljon a törvény részévé.
6. A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a területfejlesztésért felelős miniszternél, hogy az Országos Területrendezési Terv soron következő módosítása során kerüljön összehangolásra az ásványi nyersanyaggazdálkodás területe az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében. Kezdeményezi, hogy a megye szempontjából kiemelt jelentőségű tájképvédelem hatékonyságának emelésére kerüljenek meghatározásra és szabályozásra a tájképvédelem érdekében szükséges tervi dokumentumok tartalmi követelményei, valamint azok elbírálásának szempontjai (tájképvédelmi terv, látványterv stb).
7. A Közgyűlés elnöke kezdeményezi, hogy az OTrT soron következő felújítása alkalmával a Rába menti országos jelentőségű szükségtározó által érintett települések felsorolása egészüljön ki Sárvár településsel.
8. A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi, hogy az országos költségvetés készítésénél biztosítsanak támogatást (illetve pályázati forrást) azoknak a települési önkormányzatoknak,

amelyeknek településrendezési eszközeit a megyei területrendezési terv módosulása miatt felül kell vizsgálni. Hasonlóan, a térségi érdekeket szolgáló fejlesztésekkel érintett települések anyagi támogatást kapjanak településrendezési terveik következő felülvizsgálatához.

9. A megyei főépítész - illetve a főépítész feladatokat ellátó szervezeti egység vezetője - évente beszámol a Közgyűlésnek a jóváhagyott terv érvényesüléséről, arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsok munkájában, illetve e tervek államigazgatási egyeztetési eljárásaiban hogy érvényesülnek a tervben foglaltak.

MEGBÍZÓI KONZULTÁCIÓ

Vas megye Önkormányzata részéről
Heckmann Ferenc területfejlesztési csoportvezető
Godavszky Beáta megyei főépítész

TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK NÉVSORA

GENERÁLTERVEZŐ: PESTTERV KFT

Felelős tervező:

Schuchmann Péter

Területrendezési vezető tervező

Károlyi János

Területrendezési vezető tervező

TERVEZŐK NÉVSORA

Burányi Endre (K1 01-5014, TR1 01-5014)

Tájszerkezet, tájhasználati módok, mező- és erdőgazdálkodás,
megyei területrendezési övezetek

Hanczár Zsoltné (mksz. 01-2418), Molnár Dávid

Vízgazdálkodás, vízi és energiaközművek, elektronikus hírközlés

Károlyi János (TR1 13-1017)

Természetföldrajzi és táji adottságok, demográfia, idegenforgalom
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
tervezési koordináció

Dr. Kollányi László

Tájképvédelem, környezeti vizsgálat

Kolundzsija Gábor

Épített örökség

Lombár István (mksz.: 01-1167)

Közlekedés

Mándi József (TR1 01-5147)

Természet- és tájvédelem

Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Nádai Brigitta, Payr Anna

Környezetvédelem

Schuchmann Péter (TR1 01-5068)

Településrendszer

Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
tervezési módszerek, hatásvizsgálat,
tervezési koordináció

Térinformatikai feldolgozás irányítója

Mándi József (TR1 01-5147)

A tervlapok és kartogramok készítői

Mándi József, Gertheis Mátyás, Makkai Krisztina, Károlyi János, Molnár Dávid

PESTTERV