



VAS MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

ELŐTERJESZTÉS

Megyei területrendezési terv módosításának egyeztetési változatának elfogadása

A megyei önkormányzatok tervezett feladata volt a 2018-as évben elkészíteni a megyei területrendezési tervek módosításait, igazodva az Országos Területrendezési Tervhez. A Miniszterelnökség anyagi támogatást nyújtott a megyei önkormányzatok részére a tervek készítéséhez, megyénként mindösszesen bruttó 20 millió forint értékben.

A Miniszterelnökséggel megkötött támogatási szerződés 2017. december 22-én lépett hatályba. A szerződés szerint a megyei tervek elkészítésének határideje 2018. december 31 volt.

A Vas Megyei Önkormányzat lefolytatta a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást, és a nyertes Pestterv Kft-vel 2018. május 15-én vállalkozási szerződést kötött.

A vállalkozói szerződés megkötését követően a Vas Megyei Önkormányzat bekérte a Fővárosi Kormányhivataltól a tervezéshez szükséges alaptérképeket, továbbá a szakhatóságoktól a tervezéshez szükséges adatszolgáltatásokat.

A Miniszterelnökség 2018. július 11-én kelt tájékoztató levelében arra kérte a megyei önkormányzatokat, hogy a megyei tervek elkészítését 2019. évre ütemezzék át annak érdekében, hogy a megyei tervek összehangolhatóak legyenek az új Országos Területrendezési Törvénnyel, amelynek elfogadását 2018. őszére tervezték.

Fenti kérésnek eleget téve a tervezővel kötött vállalkozási szerződés módosításra került sor.

Mivel a tervek elkészítésének véghatárideje, valamint a támogatási szerződés módosításának tartalma még nem volt ismert, ezért a tervek elkészítésének véghatáridejét egyelőre nem, csak az első részteljesítés határidejét módosították a vállalkozási szerződés, 2018. szeptember 6-án aláírt 1. számú módosításában 2018. szeptember 7-ről 2018. november 30-ra.

2018. szeptember 20-án aláírásra került a miniszterelnökség részéről a támogatói szerződés 1. számú módosítása, amely a megyei terv elkészítésének határidejét 2019. december 31-ben határozta meg.

2018. december 17-én fentiek alapján elkészült a vállalkozási szerződés 2. számú módosítása, amely az első részteljesítési határidőt 2019. augusztus 31-re, a végteljesítés határidejét 2019. november 30-ra módosította.

A tervező 2019. január 22-én kérte a teljesítési, valamint a fizetési ütemezés módosítását az új területrendezési törvény 2018. december 12-i jóváhagyása, illetve a megyei tervezés szempontjából fontos kiegészítő kormányrendeletek 2019. március 15-i hatályba lépési időpontjának ismeretében. A módosítási kérelem indoka, hogy az előkészítő munkák 2018-ban már megkezdődtek, és több részletben szeretnék a teljesítéseket bemutatni, és azokról a számlát kiállítani. Ennek megfelelően 2019. május 2-án aláírásra került a vállalkozói szerződés 3. számú módosítása, amelyben rögzített végteljesítési határidő 2019. december 20-a lett.

2019. májusában a Vas Megyei Önkormányzat járási fórumokat tartott a települési polgármesterek részére annak érdekében, hogy megfelelően tájékozódhassanak a megyei területrendezési terv módosításának folyamatáról, a módosítás tartalmáról. A fórumok megrendezésére Körmenden, Szombathelyen és Sárváron került sor.

2019. augusztus 16-án a tervező kérte a határidők ismételt módosítását, hivatkozva a területrendezési tervek készítéséhez szükséges jogszabályok 2019. júniusi hatálybalépésére. A végteljesítési határidőt 2020. március 25-ében határoztuk meg. A módosításra lehetőséget ad a Miniszterelnökséggel megkötött támogatási szerződés, amely a 2019. december 31-i teljesítési határidőhöz képest, további három hónap eltérést engedélyez. 2019. június 20-án tájékoztató levél érkezett a Miniszterelnökség részéről, amelyben tájékoztatták a megyei önkormányzatokat arról, hogy a területrendezési tervek készítésével összefüggő jogszabályok hatálybalépésének időpontjára tekintettel 2020. március 31-re kívánják módosítani a támogatói szerződésben 2019. december 31-i határidőnket a megyei területrendezési terv elkészítésére vonatkozóan. 2019. szeptember 27-én aláírásra került a vállalkozói szerződés 4. számú módosítása.

2019. november 14-én a Tervező megküldte az egyeztetésre bocsátható tervanyagokat.

A Vas megyei Önkormányzat 2019. november 20-án szakmai egyeztetést tartott, amelyre meghívta a települési főépítészeket, az állami főépítészt, a Vas megyei illetékességű szakhatóságokat annak érdekében, hogy az egyeztetésre bocsátható tervanyag szakmailag is ellenőrzésre és korrigálásra kerüljön, mielőtt a közgyűlés elé kerül. A szakmai észrevételek, javaslatok 2019. decemberében beérkeztek, a Tervező ezek feldolgozásával korrigálta a tervcsomagot, és 2020. február 3-án megküldte a közgyűlés elé terjesztendő egyeztetési változatot.

Az egyeztetési tervanyag közgyűlés általi elfogadását követően megkezdődhet a közigazgatási egyeztetés, amelynek során a jogszabályban meghatározott szervek véleményezik a tervet. A véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetőség lesz a tervek további javítására, korrigálására, mielőtt Miniszteri záróvélemény megkérése megtörténik, valamint a végleges változat egy következő közgyűlésen elfogadásra kerül.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

1. a megyei területrendezési terv módosítása tárgyában készült egyeztetési változatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és az ülésen tett kiegészítéseknek megfelelően a Közgyűlés véleményezési eljárásra alkalmasnak találja és elfogadja;
2. felhatalmazza elnökét a tervanyag egyeztetésre bocsátására, az egyeztetési felületre történő feltöltésre.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Szombathely, 2020. február 7.

Majthényi László sk.