

## **TERVEZET**

### **Vas Megye Közgyűlésének ...../2020.(.....) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről**

Vas Megye Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésében és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: területrendezési törvény) részét képező Országos Területrendezési Tervvel összhangban a következő rendeletet alkotja.

#### **I. Fejezet**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **A rendelet célja**

- 1. §** A rendelet célja, hogy meghatározza Vas megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve a természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

##### **A rendelet területi hatálya**

- 2. §** A rendelet hatálya Vas megye teljes közigazgatási területére kiterjed.

#### **II. Fejezet**

#### **A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE**

- 3. §** (1) A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:
- a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
    - ab) erdőgazdálkodási térség,
    - ab) mezőgazdasági térség,
    - ac) vízgazdálkodási térség,
    - ad) települési térség,
  - b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.
- (3) A megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények rendszerét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### **III. Fejezet**

#### **TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK**

- 4. §** A megye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.- 3.11.4. mellékletei tartalmazzák.

### **Az országos övezetekre vonatkozó szabályok**

- 5. §** (1) Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat a területrendezési törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.
- (2) Az országos övezetek az alábbiak:
- a) ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. számú melléklet)
  - b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. számú melléklet)
  - c) ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. számú melléklet)
  - d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. számú melléklet)
  - e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. számú melléklet)
  - f) erdők övezete (3.3. számú melléklet)
  - g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. számú melléklet)
  - h) tájképvédelmi terület övezete (3.4. számú melléklet)
  - i) világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. számú melléklet)
  - j) vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. számú melléklet)
  - k) nagyvízi meder övezete (3.7. számú melléklet)
  - l) honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. számú melléklet)

### **A megyei övezetekre vonatkozó szabályok**

- 6. §** (1) A megyei övezetekre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet állapítja meg.
- (2) A megyei övezetek az alábbiak:
- a) ásványi nyersanyagvagyron övezete (3.9. számú melléklet)
  - b) földtani veszélyforrás terület övezete (3.10. számú melléklet)
  - c) egyedileg meghatározott megyei övezetek (3.11. számú melléklet).

### **Az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályok**

- 7. §** (1) Vas megye egyedileg meghatározott megyei övezetei az alábbiak:
- a) innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.11.1. számú melléklet)
  - b) logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.11.2. számú melléklet)
  - c) turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.11.3. számú melléklet)
  - d) víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.11.4. számú melléklet)

- 8. §** Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

- 9. §** A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.
- 10. §** A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.
- 11. §** A víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében vizsgálni kell a víztározási fejlesztések lehetőségét. A tervezésbe be kell vonni a vízfolyás mentén érintett szomszédos és településeket.

#### **IV. Fejezet** **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 12. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti Vas Megye Közgyűlésének a Vas Megyei Területrendezési Tervről szóló 19/2010. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.

## 1. sz. melléklet

### Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

#### 1.1. A közúthálózat fő elemei

##### 1.1.1. Gyorsforgalmi utak

###### 1. Meglevő szakaszok

1. Szombathely térsége – (Csorna (M85))
2. M80: (Ausztria) – Szentgotthárd térsége – Körmend – Vasvár (M9)

###### 2. Tervezett szakaszok

1. M9: (Nagyecenk (M85)) – zombathely – Vasvár Rábahidvég (M80) – Vasvár (M80) – (Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd – Dusnok – Szeged (M5))

##### 1.1.2. Főutak

###### 1. Meglevő szakaszok

1. 8. sz. főút: (Székesfehérvár (63. sz. főút) – Veszprém (R8)); Alsóújlak (M9) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd – (Ausztria)
2. R8 gyorsút Szemenye – Hosszúpereszteg – Vashosszúfalu – (Balatonfőkajár)
3. 74. sz. főút: (Nagykanizsa (7. sz. főút) – Zalaegerszeg) – Vasvár (8. sz. főút)
4. 76. sz. főút: (Balatonberény (7. sz. főút) – Sármellék - Zalacsány – Zalaegerszeg) – Nádasd (86. sz. főút)
5. 84. sz. főút: (Balatonederics (71. sz. főút)) – Sárvár – (Sopron) – (Ausztria)
6. 86. sz. főút: (Szlovénia) – (Rédics - Zalabaksa – Zalalövő) – Körmend – Szombathely – (Csorna – Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))
7. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) – Szombathely - Gencsapáti
8. 88. sz. főút: Vát (86. sz. főút) - Sárvár (84. sz. főút)
9. 89. sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) – Bucsú – (Ausztria)
10. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) – Nemesszalók) – Celldömölk – Sárvár (84. sz. főút)

###### 2. Tervezett szakaszok

1. R8 Alsóújlak (M9) – Szemenye-; Hosszúpereszteg - Vashosszúfalu
2. (Szlovénia) – Bajánsenye – (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút))
3. 87. sz. főút: Gencsapáti – Kőszeg – (Ausztria), Szombathely elkerülő
4. 86. sz. főút: Szombathely elkerülő (Szombathely – Balogunyom – Kisunyom), (Mosonmagyaróvár elkerülő)

###### 3. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai

1. 76. sz. főút: Hegyhátsál, Katafa,
2. 84. sz. főút: Rábapaty, Simaság
3. 86. sz. főút: Egyházasköd, Kisunyom, Balogunyom

##### 1.1.3. Mellékutak

###### 1. Térségi jelentőségű mellékutak

1. 8718 Lukácsháza– Bozsok
2. 5717 Bozsok – Torony
3. 8707 Szombathely – Ják – Körmend
4. 8447 Répcelak – Uraiújfalu
5. 8452 Uraiújfalu - Ostffyasszonyfa – Celldömölk

6. 8429 Celldömölk- Jánosháza
7. 8614 Csepreg – Tompaládony

## **1.2. Vasúthálózat**

### **1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák**

1. 10. sz. (Győr (Rendező)) – Celldömölk
2. 15. sz. Szombathely – (Sopron – Ágfalva) – (Ausztria)
3. 16. sz. (Hegyeshalom) – Porpác
4. 17. sz. Szombathely – (Zalaszentiván – Nagykanizsa)
5. 20. sz. (Székesfehérvár) – Szombathely
6. 21. sz. Szombathely – Szentgotthárd – (Ausztria)
7. 25. sz. Boba – (Zalaegerszeg) – Óriszentpéter – (Szlovénia)

### **1.2.2. Térségi szerepkörű vasútvonalak**

1. 22 sz. Körmend – (Zalalövő)
2. 18. sz. Szombathely – Kőszeg

## **1.3. Térségi szerepkörű repülőtér**

1. Szombathely térsége

## **1.4. Kerékpárút hálózat elemei**

### **1.4.1. Országos kerékpárút törzshálózat elemei**

1. 9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű EuroVelo):
  - 9.A: OTrT szerint – Szentgyörgyvölgy – Velemér Magyarszombatfa – Bajánsenye – Óriszentpéter – Szalafő – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent – Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda – Bucusu – Bozsok – Velem – Kőszeg - Horvátzsidány – Csepreg – Szakony
  - 9.D: (Szentgyörgyvölgy – Magyarföld) – Bajánsenye
  - 9.E: Szalafő – (Szlovénia)
  - 9.F: Szentgotthárd – (Ausztria)
  - 9.G: Szentpéterfa – Ják
  - 9.H: Ólmod – (Ausztria)
2. 82. Termál kerékpárút:
  - 82.A: (Zalabér) – Kám – Rum – Sárvár – Szeleste – Bük – Csepreg
  - 82.B: Rum – Szombathely – Bucusu
3. 83. Rába – Bakonyalja kerékpárút
  - Sárvár – Celldömölk – Mersevát – (Pápa)

### **1.4.2. Térségi jelentőségű kerékpárutak**

1. Kőszeg – Szombathely
2. Szombathely – Bük
3. Rába-menti kerékpárút (Katafa – Kám)
4. Celldömölk – Jánosháza - Mikosszéplak
5. Körmend – Felsőjánosfa
6. Kám - Vasvár – Telekes – (Zalaegerszeg)

## **1.5. Térségi jelentőségű logisztikai központok**

1. Szombathely térsége
2. Vát – Porpác térsége

## **1.6. Határátkelők és határátlépési pontok**

### **1.6.1. Térségi jelentőségű közúti határátkelők**

1. Bozsok
2. Pornoapáti
3. Szentpéterfa
4. Pinkaminszent
5. Felsőszölnök
6. Magyarszombatfa

### **1.6.2 Vasúti törzshálózaton lévő határátkelők és határátlépési pontok**

Szlovénia felé

1. Bajánsenye

Ausztria felé

1. Szentgotthárd

## **1.7. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei**

### **1.7.1. 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei**

1. (Győr) – (Öttevény) – (Vép) – (Hegyeshalom) – (országhatár) – (Ausztria) felhasítva Szombathely
2. Szombathely VÉP – Felsőpáhok

### **1.7.2. 400 kV-os átviteli hálózat tervezett távvezeték eleme**

1. Répcelak térsége

### **1.7.3. Átvitelt befolyásoló 132 kV-os főelosztó hálózat eleme**

2. Szombathely VÉP – Szombathely

### **1.7.4. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat elemei:**

1. (Zalaegerszeg) – Körmend
2. Körmend – Szentgotthárd
3. (Lenti) – Pankasz – Szentgotthárd
4. Körmend – Szombathely
5. Szombathely Szöllős – Szombathely
6. Szombathely – Ikervár – Celldömök – (Ajka)
7. (Sopronkövesd) – Szombathely
8. Csepreg – (Sopronkövesd)-Szombathely távvezeték felhasítási pontja
9. Kőszeg – (Sopronkövesd)-Szombathely távvezeték felhasítási pontja
10. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat tervezett elemei:
11. Répcelak – Csepreg (Győr OVIT)-(Sopronkövesd) távvezeték felhasítási pontja
12. (Zalaszengrót) – Vasvár
13. Vasvár – Szombathely VÉP
14. Szombathely VÉP – Derkovits Lakótelep
15. Szombathely Ipari

## **1.8. Szénhidrogén szállító hálózat elemei**

### **1.8.1. Szénhidrogén szállítóvezetékek**

1. Devecser – Nagylengyel
2. Pókaszeptk – Körmend
3. Körmend – Szentgotthárd
4. Csákánydoroszló leág.
5. Jánosháza – Szombathely
6. Sárvár leág.
7. Szombathely – Kőszeg
8. Jánosháza – Répcelak

9. Celldömök leág.
10. Mosonszentmiklós – Répcelak
11. Répcelak - Sopron