



VAS MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

ELŐTERJESZTÉS

Megyei területrendezési terv készítésének érdekében megkötött vállalkozói szerződés 4. számú módosítására

A megyei önkormányzatok tervezett feladata volt a 2018-as évben elkészíteni a megyei területrendezési tervek módosításait, igazodva az Országos Területrendezési Tervhez. A Miniszterelnökség anyagi támogatást nyújtott a megyei önkormányzatok részére a tervek készítéséhez, megyénként mindösszesen bruttó 20 millió forint értékben.

A Miniszterelnökséggel megkötött támogatási szerződés 2017. december 22-én lépett hatályba. A szerződés szerint a megyei tervek elkészítésének határideje 2018. december 31.

A Vas Megyei Önkormányzat megkezdte a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást, és a nyertes Pestterv Kft-vel 2018. május 15-én vállalkozási szerződést kötött. A vállalkozási szerződés két részteljesítési határidőt, és ehhez kapcsolódóan két fizetési határidőt határozott meg. Első határidő 2018. szeptember 7., eddig az időpontig az előkészítő munkák, fórumok megvalósítása, valamint az elkészült egyeztetési anyag közgyűlési megvitatása történt volna meg, és a vállalkozói díj 55%-a került volna leszámlázásra. A második határidő 2018. december 20., ez a végteljesítési határidő, eddig az időpontig a szükséges egyeztetési eljárások, esetleges módosítások, és a végleges anyag közgyűlési elfogadása történt volna meg, továbbá a vállalkozói díj 45%-a került volna leszámlázásra.

A vállalkozói szerződés megkötését követően a Vas Megyei Önkormányzat bekérte a Fővárosi Kormányhivataltól a tervezéshez szükséges alaptérképeket, továbbá a szakhatóságoktól a tervezéshez szükséges adatszolgáltatásokat.

A Miniszterelnökség 2018. július 11-én kelt tájékoztató levelében arra kérte a megyei önkormányzatokat, hogy a megyei tervek elkészítését 2019. évre ütemezzék át annak érdekében, hogy a megyei tervek összehangolhatóak legyenek az új Országos Területrendezési Törvénnyel, amelynek elfogadását 2018. őszére tervezték.

Fenti kérdésnek eleget téve a tervezővel kötött vállalkozási szerződés módosításra került sor. Mivel a tervek elkészítésének véghatárideje valamint a támogatási szerződés módosításának tartalma még nem volt ismert, a tervek elkészítésének véghatáridejét egyelőre nem, csak az első részteljesítés határidejét módosították a vállalkozási szerződés, 2018. szeptember 6-án aláírt 1. számú módosításában 2018. szeptember 7-ről 2018. november 30-ra.

2018. szeptember 20-án aláírásra került a miniszterelnökség részéről a támogatói szerződés 1. számú módosítása, amely a megyei terv elkészítésének határidejét 2019. december 31-ben határozta meg.

2018. december 17-én fentiek alapján elkészült a vállalkozási szerződés 2. számú módosítása, amelyben az első részteljesítési határidő 2019. augusztus 31-re módosította, végteljesítés határidejét 2019. november 30-ra.

A tervező 2019. január 22-én kérte a teljesítési valamint a fizetési ütemezés módosítását az új területrendezési törvény 2018. december 12-i jóváhagyása, illetve a megyei tervezés szempontjából fontos kiegészítő kormányrendeletek 2019. március 15-i hatályba lépési időpontjának ismeretében. A módosítási kérelem indoka, hogy az előkészítő munkák 2018-ban már megkezdődtek, az eddig elvégzett teljesítéseket leszámolnák, és több részletben szeretnék a teljesítések bemutatni, és azokat leszámolni. 2019. május 2-án aláírásra került a vállalkozói szerződés 3. számú módosítása, amelyben rögzített vég teljesítési határidő 2019. december 20.

2019. augusztus 16-án a tervező kérte a határidők ismételt módosítását, hivatkozva a területrendezési tervek készítéséhez szükséges jogszabályok 2019. júniusi hatálybalépésére. A végső teljesítési határidőt 2020. március 25-ében határoztuk meg. A módosításra lehetőséget ad a Miniszterelnökséggel megkötött támogatási szerződés, amely a 2019. december 31-i teljesítési határidőhöz képest, további három hónap eltérést engedélyez. 2019. június 20-án tájékoztató levél érkezett a Miniszterelnökség részéről, amelyben tájékoztattak bennünket arról, hogy a területrendezési tervek készítésével összefüggő jogszabályok hatálybalépésének időpontjára tekintettel 2020. március 31-re kívánják módosítani a támogatói szerződésben 2019. december 31-i határidőnket a megyei területrendezési terv elkészítésére vonatkozóan.

A meghatározott egyeztetéseken felül a tervező vállalta, hogy a Vas megyei települési főépítészek és településtervezők részvételével előzetes egyeztetést tart az egyeztetési dokumentáció átadását megelőzően. Ezzel a ponttal szintén kiegészül a szerződés.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, hogy szerződés módosítását fogadja el.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

1. a megyei területrendezési terv módosítása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 4. számú módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja;
2. felhatalmazza elnökét a módosítás aláírására

Felelős: közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Szombathely, 2019. szeptember 20.

Majthényi László sk.