

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Vas Megyei Önkormányzat

Székhely: 9700 Szombathely, Berzsényi D. tér 1.
PIR szám: 733580
Adószám: 15733586-1-18
Bankszámla: Magyar Államkincstár,
Képviseli: Majthényi László közgyűlési elnök

mint bérbeadó – a továbbiakban, mint **„Bérbeadó”**

– és másrészről

MLSZ Vas Megyei Igazgatóság

Székhely: 9700 Szombathely, Berzsényi tér 2.
Adószám: 19020848-2-44
Képviseli: Dobány Lajos

mint bérlő – a továbbiakban, mint **„Bérlő”**

Bérbeadó és Bérlő együttesen: **„Felek”** vagy bármelyikük külön **„Fél”** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2017. november 22-én a természetben 9700 Szombathely, Berzsényi tér 2. szám harmadik emeleten található 60 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanra. A szerződés 10. pontja értelmében felek a bérleti díjat évente felülvizsgálják. Bérbeadó javasolta a bérleti díj emelését, ezért kérte a szerződés módosítását. Ennek megfelelően felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:
2. Felek a korábban megkötött szerződés 9. pontját közös beleegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

9. A bérleti díjat a Felek 50.000 forint, azaz ötvenezer forint/hó összegben határozzák meg, amely magában foglalja a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat, (víz és csatornadíj, villany, fűtés, hulladékszállítás), valamint a takarítás költségét.

3. Felek a korábban megkötött szerződés 11. pontját közös beleegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

11. A bérleti díjat bérlő félévente előre fizeti, a bérbeadó által kiállított számla alapján. Az első féléves részszámla kiegyenlítése január 31-ig, míg a második féléves részszámla kifizetése július 31-ig kell, hogy megtörténjen. A Bérlőnek felróható késedelmes fizetés esetén Bérlő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4. Felek megállapodnak továbbá, hogy a korábban megkötött szerződés 30. pontját az alábbiak szerint módosítják:

30. A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

5. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó elnevezése továbbiakban: Vas Megyei Önkormányzat.
6. Jelen szerződésmódosítás 2019. január 1-én lép hatályba és a 2017. november 22-én kötött bérleti szerződéssel együtt érvényes. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen módosítás a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
7. Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Szombathely, 2018. december 15.

Bérbeadó

Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyző

.....